

# FURUKOLLEN

## FRITID

Vi bygger nå **nye spennende fritidsboliger**  
i kjede i vakre Fagerlia, Meråker.



Selbuhytta

En del av Selbuhus



Realisér  
hyttedrømmen  
i Fagerlia



Bildet er en illustrasjon

En **utsiktssperle** med  
**spennende** utforming

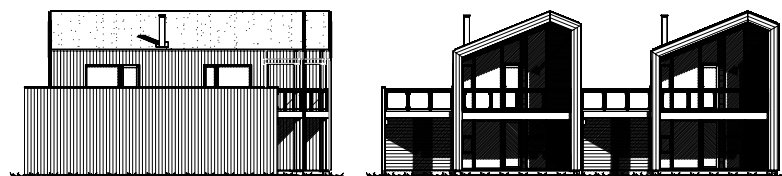
Furukollen gir deg fritidsdrømmen i det unike området i Fagerlia i Meråker. Her har du uhindret utsikt mot det ikoniske Fonnfjellet, og ellers panorama mot fjellmassivene i Sverige og Tydal. Rett utenfor døra finner du alpinsenter og milevis med preparerte langrennsløyper.



❄️  
Finn roen  
i storslåtte  
omgivelser  
❄️







## Om boligene

Boligene er utformet med moderne arkitektur og komfort. Store vindusflater gir godt gjennomlys i boligen og inviterer den vakre utsikten og naturen inn i stua. Med mulighet for 3 soverom og en romslig utvendig sportsbod er dette ei hytte også for den aktive familien. Markterrasse og stor terrasse med delvis overbygg i andre etasje gir deg rom for å nyte dagen ute, godt skjermet for innsyn. Under terrassen finner du egen carport med direkte tilgang til sportsboden.

## Nøkkelinformasjon

**BYA:** 97,2 m<sup>2</sup>

**Oppvarmet BRA:** 93,6 m<sup>2</sup>

**Totalt BRA:** 130,5 m<sup>2</sup>

**Terrasse:** 45 + 9 m<sup>2</sup>\*

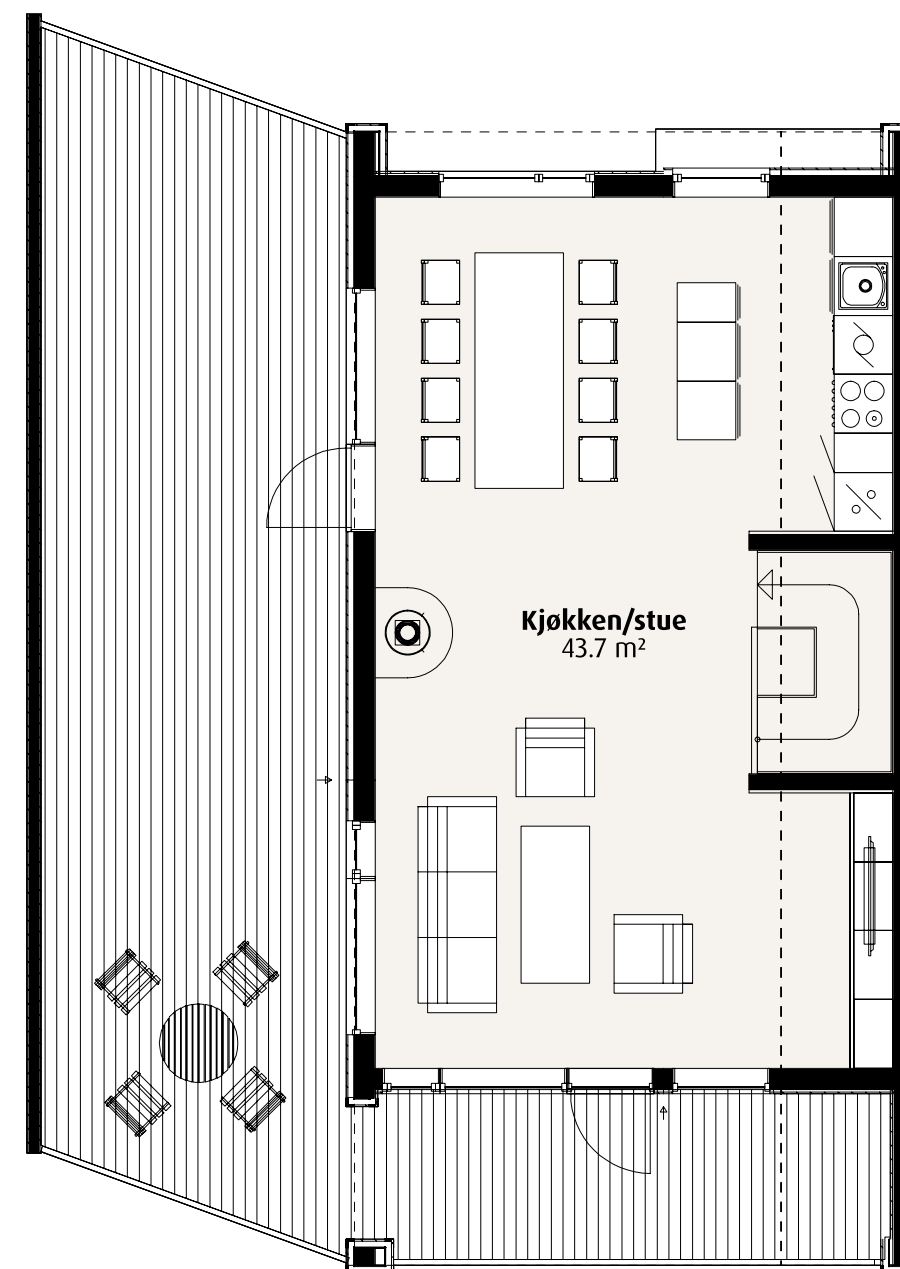
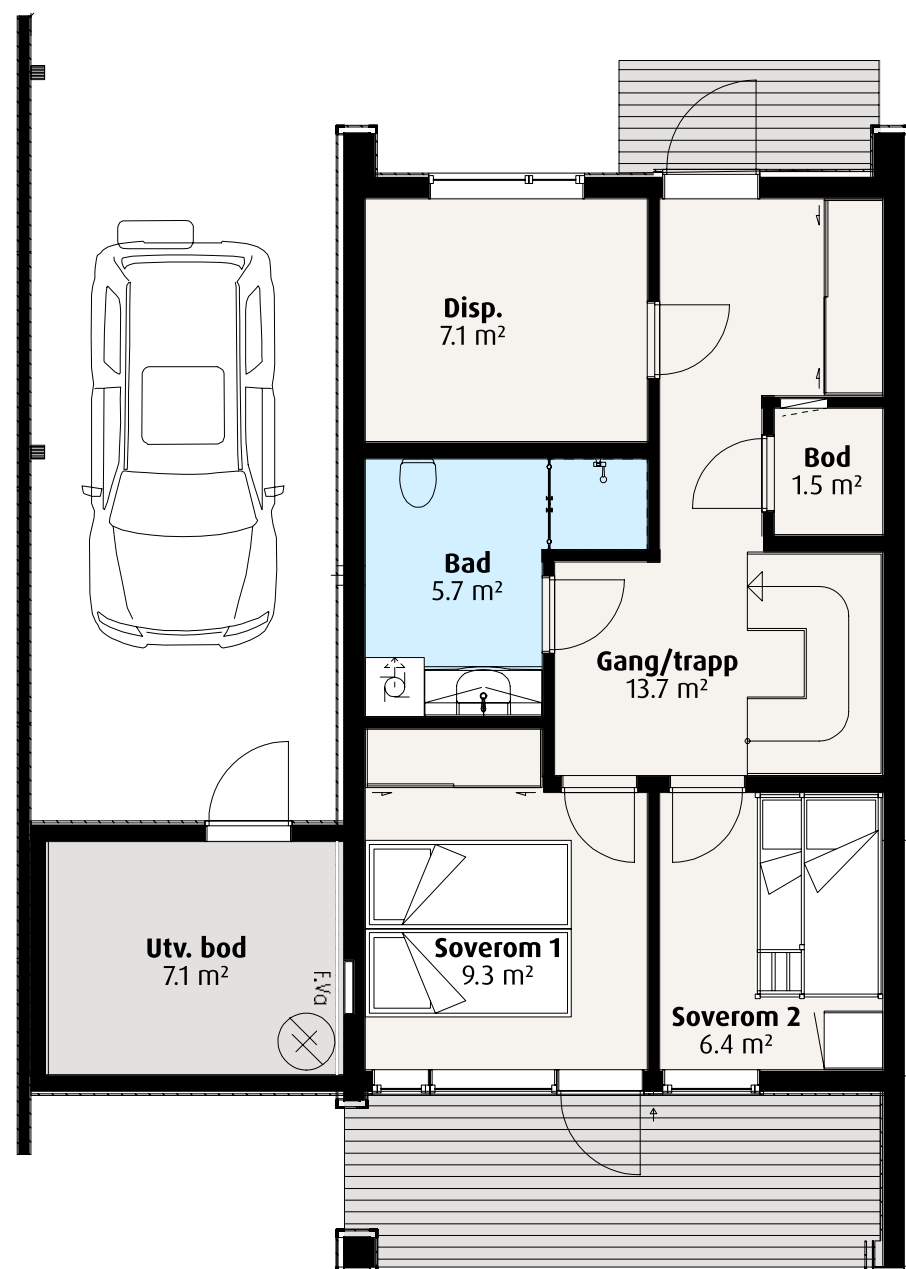
**Soverom:** 2/3

**Sportsbod:** 7,1 m<sup>2</sup>

**Vei til hytta:** Ja

**Vann/avløp/strøm:** Ja

\* Terrasse kan avvike litt i forhold til planlagt utforming grunnet variert terreng.





❄️  
Milevis med  
preparerte  
langrennsløyper  
❄️

## Området

Fagerlia og Meråker er naturskjønt og meget innholdsrikt for den som liker å være ute. Furukollen ligger sentralt i hyttefeltet og i umiddelbar nærhet til Meråker Alpinsenter, samt et godt utbygd nettverk av langrennsløyper i verdensklasse. Skiene kan du spenne allerede på trappa. Meråker for øvrig kan by på opplevelser som Rypetoppen Adventure Park, 26 fjelltopper over 1000 meter, nasjonalpark og ellers mange tilbydere av opplevelser rundt om i bygda. Kun et par mil østover, på Svensk side, ligger Storlien.

**I Fagerlia ligger alt til rette for en meningsfull og opplevelsesrik fritid.**





## Hyttefeltet

Fagerlia i Meråker har hatt jevn utbygging over mange år, og er et godt etablert hyttefelt. Akkurat nå er det stor aktivitet i Furukollen, noe som betyr at denne delen av hyttefeltet vil bli et helt nytt hyttefelt. Tomtene er romslige og områdene med bevart naturtomt er mange. Furukollen ligger høyt i Fagerlia og byr på umiddelbar nærhet til Meråker Alpinsenter, milevis med langrennsløyper og en fantastisk utsikt.

## Praktisk informasjon

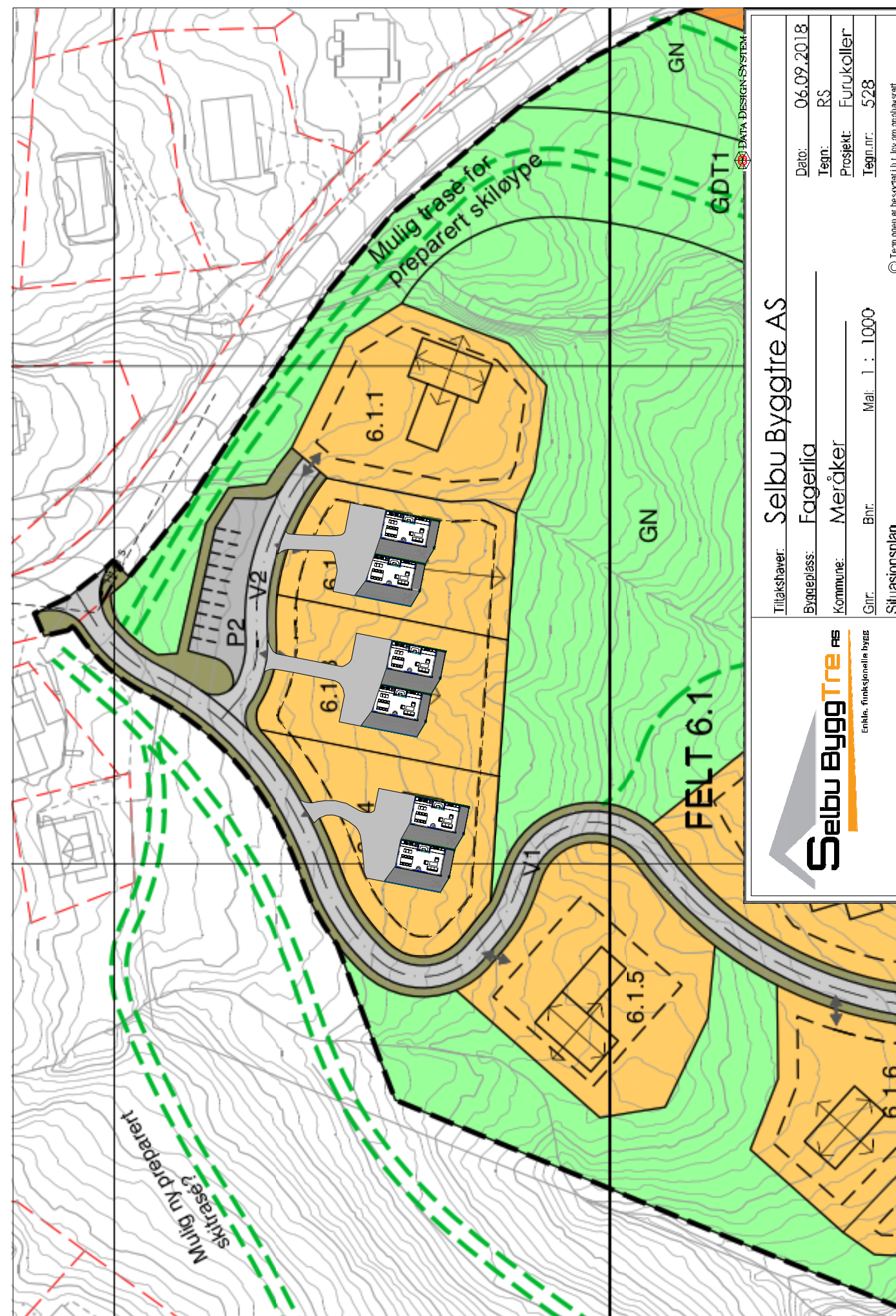
Eiendommen blir seksjonert i 6 selveide enheter, med felles innkjørsel og parkerings areal. Kjøpere må inngå sameiekontrakt for fellesområder og eventuelle andre forpliktelser som naturlig faller under dette. Ved inngåelse av kontrakt vil det i tillegg til oppgitt pris påløpe kostnader til dokumentavgift, tinglysning og påkoblingsavgifter, etc.

## Utbygger

Selbu ByggTre, som nå er en del av Selbuhuskonsernet er utbygger av prosjektet. Selbu byggTre en bedrift med bred erfaring innen fritidsboliger, og mange gode referanser i det aktuelle området. Selbuhytta er en sterk merkevare i Midt-Norge og vi har levert hytter i mange år til fornøyde kunder både på fjellet og ved sjøen.

## Pris

Priser fra: 3.490.000,-



## KONTAKT



**BRIT MARI LANGSETH**

Hyttekonsulent

👤 975 67 484

✉ [brit@selbuhytta.no](mailto:brit@selbuhytta.no)

# Selbuhytta

En del av Selbuhus

[selbuhytta.no](http://selbuhytta.no)