

Fagerlia Hytteforening

Årsmøte 2025

Protokoll fra årsmøtet
Samlede dokumenter

Årsmøtet ble avholdt:
Kirkebyfjellet Konferansesenter
Onsdag 16. april, kl 18:00



Årsmøtet ble avholdt på Kirkebyfjellet Konferansesenter
16.04.2025, kl 18:00.

1. **Velkommen, og godkjenning av innkalling og saksliste**

Styrets leder Kjell Håvard Nilsen ønsket velkommen.
Innkalling og saksliste ble godkjent.

2. **Valg av møteleder og 2 personer til å underskrive protokollen**

Knut Ulseth ble valgt som møteleder.
Torleif Holthe og Steinar Oksvold ble valgt til å signere protokollen fra årsmøtet.

3. **Styrets beretning**

Hovedpunkter i årsberetningen ble gjennomgått av styrets leder
Kjell Håvard Nilsen, ingen protokolltilførsler.

Vedtak:

Årsmøtet godkjente styrets beretning.

4. **Beretning fra Fagerlia Fellesgjerde**

Kort gjennomgang fra møteleder som også er leder av gjerdekomitéen

Vedtak:

Årsmøtet godkjente årsberetningen fra Fagerlia Fellesgjerde.

5. **Behandling og godkjenning av resultatregnskap og balanse inklusive revisors beretning** (eks gjerdekonto)

Det ble gjort kort gjennomgang av tallene.
Revisors beretning ble fremlagt under møtet, den bekrefter riktig regnskapsføring.

Inntekter	1.915.750
Kostnader	1.456.184
Resultat	- 459.566
Egenkapital pr 29.02.2024	769.127

Vedtak:

Årsmøtet godkjente årsregnskapet 01.03.2024 - 28.02.2025.

6. **Behandling og godkjenning av budsjett inklusive fastleggelse av medlemsavgift og for årlige felleskostnader**

Inntekter	1.994.500
Kostnader	1.769.000
Resultat	225.500

Medlemsavgift	2.000
Andel årlig driftskostnad	6.000
Sum årskostnad pr andel	8.000

Fagerliafondet (engangsbeløp nye andeler)	2.500
---	-------

Vedtak:

Årsmøtet godkjente budsjettet med årsavgifter og honorar til styret

7. **Innkommne forslag**

7.1 Forslag fremmet av Styret

Styret fremmet forslag til:

Styret foreslår endring av «Beskrivelse grensesnitt eget ansvar og felles ytelser», pkt 2 – 6. avsnitt som følger:

«Betaling av årlig medlemsavgift **og andel av årlige felleskostnader** er pliktig fra dato for inngått feste- eller kjøpekontrakt med MB eller fra utbygger som MB har solgt utbyggingsrettigheter til.

~~Betaling av andel av årlige felleskostnader gjelder fra dato for byggestart på tomt».~~

Utbyggere som oppfører på spek uten salg faller inn under samme bestemmelse med plikt til å betale pr enhet som oppføres.

Tilførsel fra salen: **Bestemmelsen har ikke tilbakevirkende kraft.**

Vedtak:

Årsmøtet godkjenner endring av «Beskrivelse grensesnitt eget ansvar og felles ytelser», pkt 2 – 6. avsnitt som følger:

Betaling av årlig medlemsavgift og andel av årlige felleskostnader er pliktig fra dato for inngått feste- eller kjøpekontrakt med MB eller fra utbygger som MB har solgt utbyggingsrettigheter til.

Utbyggere som oppfører på spek uten salg faller inn under samme bestemmelse med plikt til å betale pr enhet som oppføres.

Bestemmelsen har ikke tilbakevirkende kraft

7.2 Forslag fremmet fra medlemmer

Ingen

8. Valg

Valg av nye styremedlemmer inklusive styrets leder dersom denne er på valg:

Følgende valg for ble fattet av årsmøtet:

- Kjell Håvard Nilsen (Leder), 2 år
- Frank Christensen (Vollatjønna, planoppfølging eksternt, planlegging for FHF), 2 år
- Atle Dagestad (Veier, vann/avløp, brøyting), 2 år
-

Ikke på valg, sitter 1 år til:

- Torstein Ertsgaard (Økonomi)
- Carstein Jensen (Informasjon)

Valg av styre for Fagerlia Fellesgjerd

Følgende valg ble fattet av årsmøtet:

- Knut Ulseth (leder)
- Terje Iversen

Ikke på valg, sitter 1 år til:

- Irene Røkke, 2 år
- Torleif Holthe, 2 år

Valg av revisor:

Ikke på valg, sitter 1 år til:

- Olav Seim Austmo, 2 år

Valgkomité:

Følgende valg ble fattet av årsmøtet:

- Stephen Glasø, 2 år
- Kari Anita Furunes, 2 år
- Øystein Lorentsen, 2 år

Signering av protokoll:

Dato: 19.04.2025

Dato: 21.04.2025

Bekreftet godkjent protokoll
pr e-post.

Bekreftet godkjent protokoll
pr e-post.

Steinar Oksvold

Torleif Holthe

Innkalling til årsmøte 2025 | Agenda

Styret i Fagerlia Hytteforening
innkaller til årsmøte 2025.

Årsmøtet avholdes på
Kirkebyfjellet Konferansesenter
Onsdag 16. april, kl 18:00

VELKOMMEN!

Agenda:

1. Velkommen og godkjenning av innkalling og sakliste.
2. Valg av møteleder og 2 personer til å underskrive protokollen.
3. Styrets beretning
4. Beretning fra Fagerlia Fellesgjerde
5. Behandling og godkjenning av resultatregnskap og balanse inklusive revisors beretning
6. Behandling og godkjenning av budsjett inklusive fastleggelse av medlemsavgift og for årlige felleskostnader og styrets honorar.
7. Innkomne forslag
 - Forslag fremmet fra medlemmer
 - Forslag fremmet av Styret
8. Valg
 - Valg av nye styremedlemmer inklusive valg av styrets leder dersom leder er på valg.
 - Valg av revisor
 - Komité for Fagerlia Fellesgjerde
 - Valgkomité

1. Velkommen og godkjenning av innkalling og saksliste

Noen innvendinger til innkalling?

Noen innvendinger til saksliste?

Valg av møteleder og 2 personer til å underskrive protokollen

Valg av møteleder:

Styret foreslår Knut Ulseth, andre forslag?

Valg av 2 personer til å signere protokollen

Forslag fra salen/noen som melder seg?

Pkt 3: Styrets Beretning, side 1 av 8

Tillitsvalgte 2024:

Styret:

Ikke på valg, sitter 1 år til:

- Torstein Ertsgaard (Økonomi)
- Carstein Jensen (Informasjon)

På valg 2025:

- Kjell Håvard Nilsen (Leder).
- Frank Christensen (Vollatjønna, planoppfølging eksternt, planlegging for FHF).
- Atle Dagestad (Veier, vann/avløp, brøyting)

Revisor:

- Olav Sem Austmo, *ikke på valg, sitter 1 år til*

Valgkomité:

På valg 2025:

- Stephen Glasø
- Kari Anita Furunes
- Thor Halvor Dalåmo

Fagerlia Fellesgjerde:

Ikke på valg, sitter 1 år til:

- Irene Røkke
- Torleif Holthe

På valg 2025:

- Knut Ulseth (leder)
- Terje Iversen

Administrasjon:

Det har vært avholdt 4 styremøter siden forrige årsmøte.

Ellers så jobber styremedlemmene selvstendig med tildelte arbeidsoppgaver.

Aktiva Solsiden AS foretar all fakturering og bilagsregistrering samt fremstilling av årsregnskap.

Kort om oppgaver siste år:

Vegvedlikehold:

Det er gjennomført vegvedlikehold med påføring av nytt toppdekke av grus på sideveiene Bjørnsmyrveien 24 -32, Bjørnsmyrveien 35 – 43, kryss Fagerliveien til Fagerliveien 317 og kryss Fagerliveien til Fagerliveien 327.

Det planlegges med videre årlig oppgradering med grøfterensk og påfyll av topplag som er blitt slitt bort etter mange år med snøbrøyting. Spesielt milde perioder medfører at mye av topplag enten blir med i snøfres eller plog/skjær.

Det er etablert eget oversiktskart for å få bedre planlegging/ prioritering av vegvedlikeholdet. Innmeldte saker blir med i vedlikehold 2025.



Snøbrøyting

Igjen har det vært en spesiell vinter med mye vær. For sesongen frem til årsregnskapets avslutning pr 28. februar kan brøytesesongen kort oppsummeres som følger:

- Ingen barfrost i bakken før snøen kom.
- Store snøfall rundt jul og nyttår
- Deretter mye regn og relativt lite behov for snøbrøyting fra ca 10. januar til 10. mars.

Forhandling av ny brøyteavtale

Det ble inngått 5-årig avtale med Espen Slungård i 2020, løpende ut vintersesongen 2024/25 med opsjon på ytterligere 2 vintersesonger. Opsjoner må avropes innen 1. mai for brøyting påfølgende sesong. Det er igangsatt samtaler med Espen Slungård om inngåelse av ny 5-årig avtale.

Ryddedugnad i feltene og ved fellesgjerdet

Det var veldig god innsats også i høst! Det er veldig fint at med den gode innsatsen slik at området vårt ikke «vokser igjen».

Kvister og trær ble samlet inn av Espen Slungård og fliset opp av Nærbø Skog. Flis ble lagt ut for disposisjon til ski-in trasé øst ved Fagerliveien.

Løypedugnader

Det ble kun dugnad på å demontere dekket på klopp over Krogstadåa høsten 2024.

Ingstadbjørg og Stein Erik Juliussen ble engasjert til å heve høyde på kloppen og legge på dekket midlertidig for tråkking fra januar av.

I 2025 kommer følgende løypedugnader:

Sommer:

- Ferdigstille dekket med sidefelt på klopp over Krogstadåa
- Bygge ny klopp over Evivollbekken
- (Evt 3 mindre klopper på løypa fra Fagerliveien til vanntanken grunnet utfordringer med mye regn og smeltevann i bekkefar).

Høst

- Kvisting/vedlikehold av treningsfemmeren.

Fagerliakonferansen 2024

Også i 2024 var styret var arrangør av «Fagerliakonferansen» hvor de aller fleste aktørene stilte med informasjon for sine interesser og pågående planer/aktiviteter.

Spesielt interessant var status for pågående rullering av kommuneplanenes arealdel (KPA) og Statskog sine tanker og strategier.

Det var deltakere fra Meråker kommune (kommunedirektør, plansjef, ordfører og varaordfører), Statskog, Meråker Alpinsenter, Maskintråkk, Kirkebyfjellet konferansesenter, Meråker videregående skole og hytteforeningene.

Samlet styre for Fagerlia HF stilte.

Fagerliakonferansen 2025 avholdes 8. april.

Fagerlia HF sin målsetting er å få aktørene til å dra i samme retning for å få til best mulig utvikling videre. I år settes det fokus fra FHF sin side på forpliktende samarbeid for parkering, tråkking, løypenett, ski-in/out – samt hvem som skal bære kostnader!

Konferansen er kun for inviterte.

Pkt 3: Styrets Beretning, side 4 av 8

Oppfølging av KPA:

Rullering av kommuneplanens arealdel (KPA) har tilnærmet stanset opp.

Fremdrift av KPA og hvilke forhold som påvirker Fagerlia forventer styret at Meråker kommune orienterer om på Fagerliakonferansen 8. april. Viktigste elementer for Fagerlia HF er:

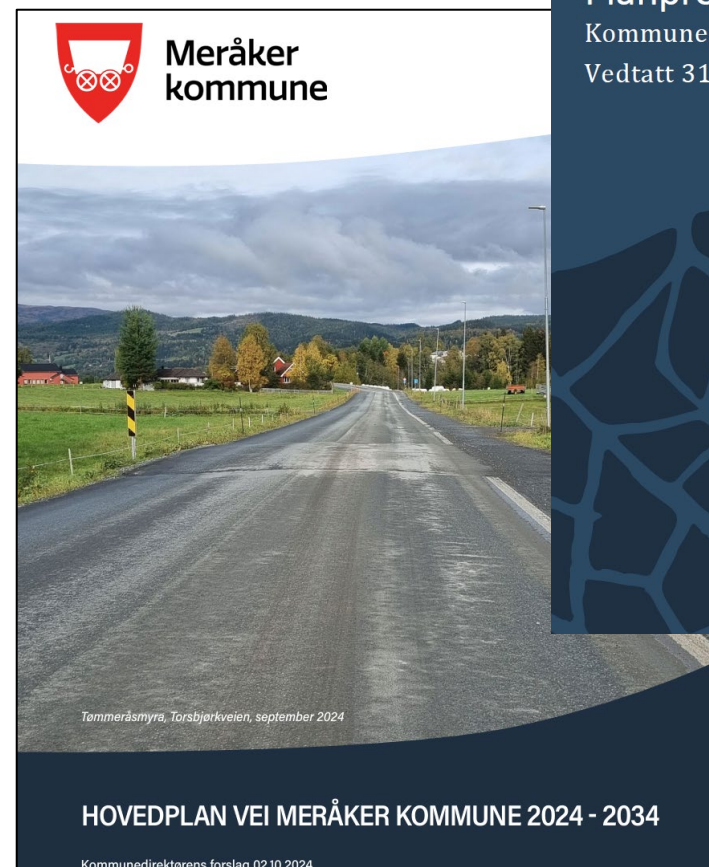
- Mulige rekkefølgekrav til fast dekke på Fagerliveien
- Mulig rekkefølgekrav til separat gang- og sykkelvei langs Fagerliveien
- Vei mellom Fagerlia og Grova
- Områder for fritidsbebyggelse i Fagerlia (evt også over til Grova).

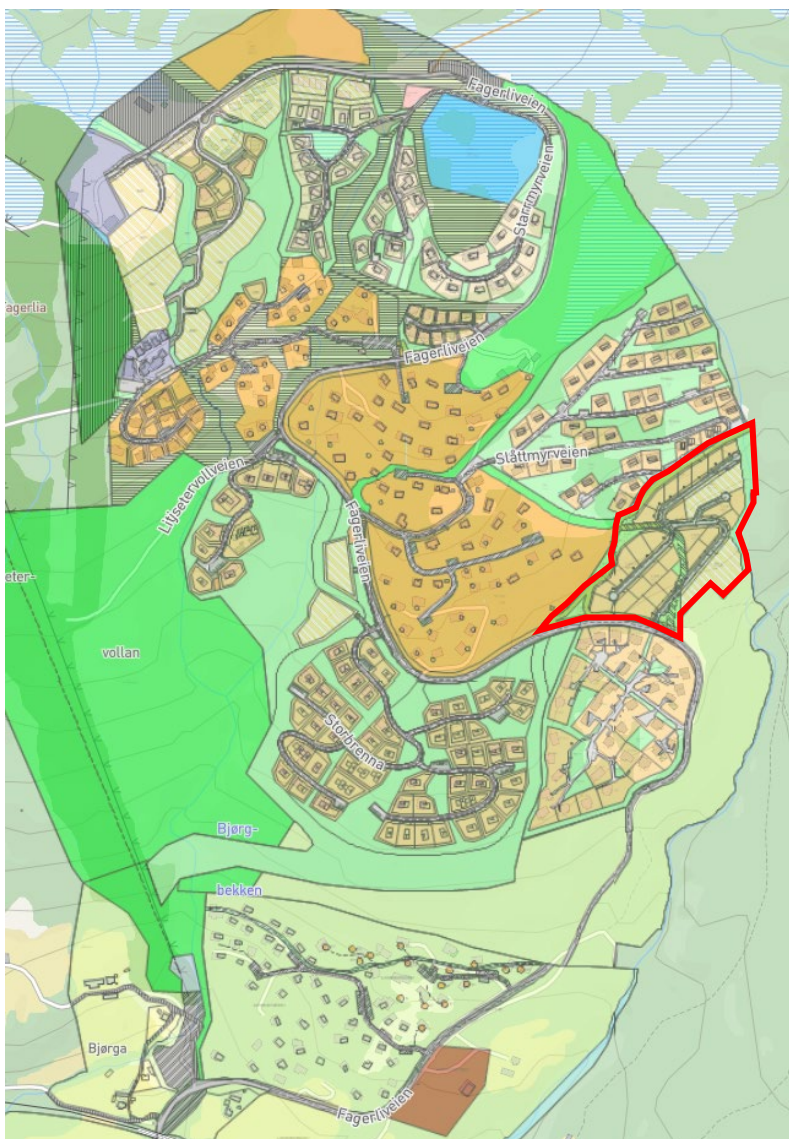
Hovedplan vei Meråker 2024-2034:

Høsten 2024 var planen ute til offentlig ettersyn og høring.

Planen hadde et kap 10 tiltaksplan med følgende forhold vedr Fagerliveien:

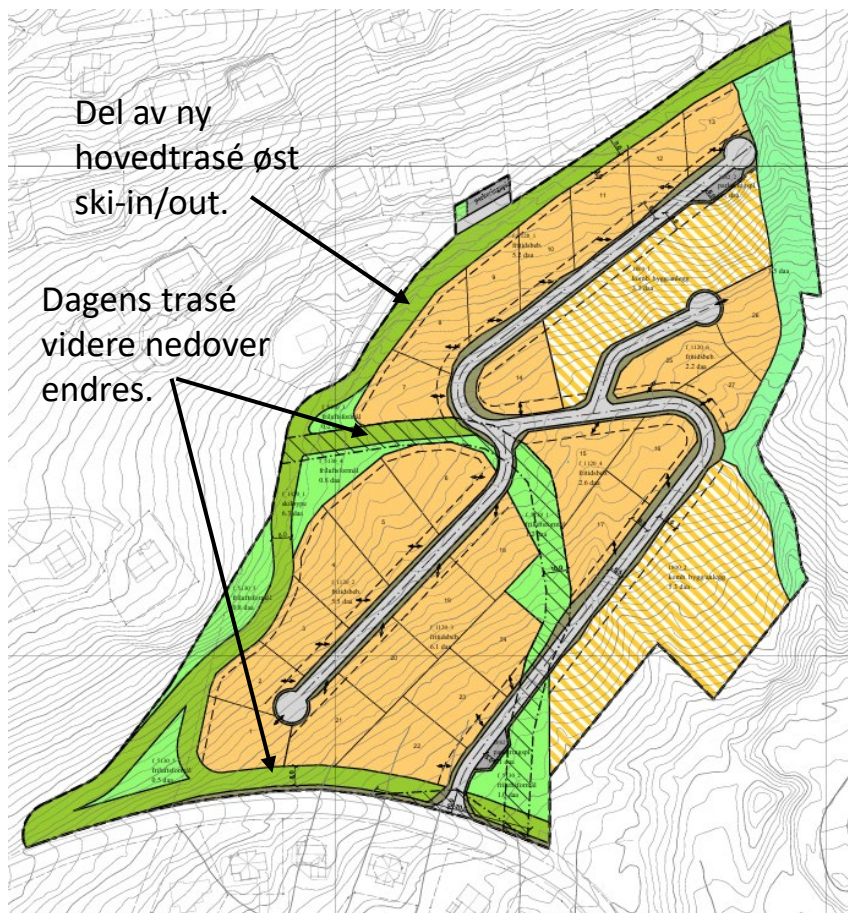
- Prioritet 1 (2024/25):
Fagerliveien: Oppgradere grusdekke/bærelag, grøftrensk m.m.
- Prioritet 2 (2025/26):
Fagerliveien: Asfaltering, standard oppretting og asfaltering





Vedtatt reguleringsplan

Fagerlia, felt 9 (Webo Eiendom AS)

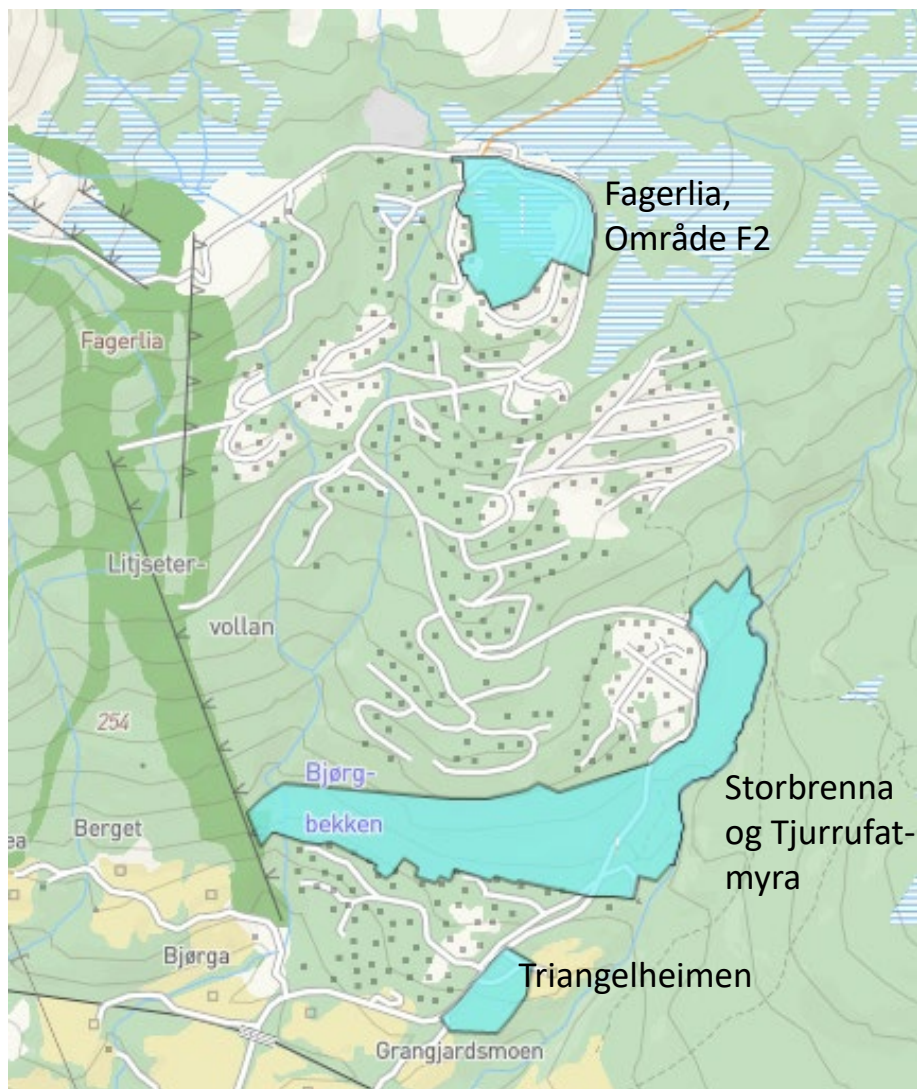


Planen ble vedtatt våren 2024.
Webo Eiendom har inngått avtale med Selbuhytta om opparbeidelse og salg av enheter.

Arbeidene med infrastruktur/veier er startet opp med Farstad som utførende entreprenør.

Det er stilt følgende rekkefølgekrav til utbyggingen:
Pkt 7. Rekkefølgekrav i planbestemmelsene:

«Før det gis brukstillatelse for første boenhet skal ski in/ski out samt barmarkstraseer for turbruk være opparbeidet. Stier gis en enkel opparbeidelse med bredde ca 2 meter og grusdekke, og skiløypa skal ha en bredde på minimum 8 meter og være fri for stubber og store steiner.»



Pågående reguleringsplaner i Fagerlia

Fagerlia, område F2 (Statskog):

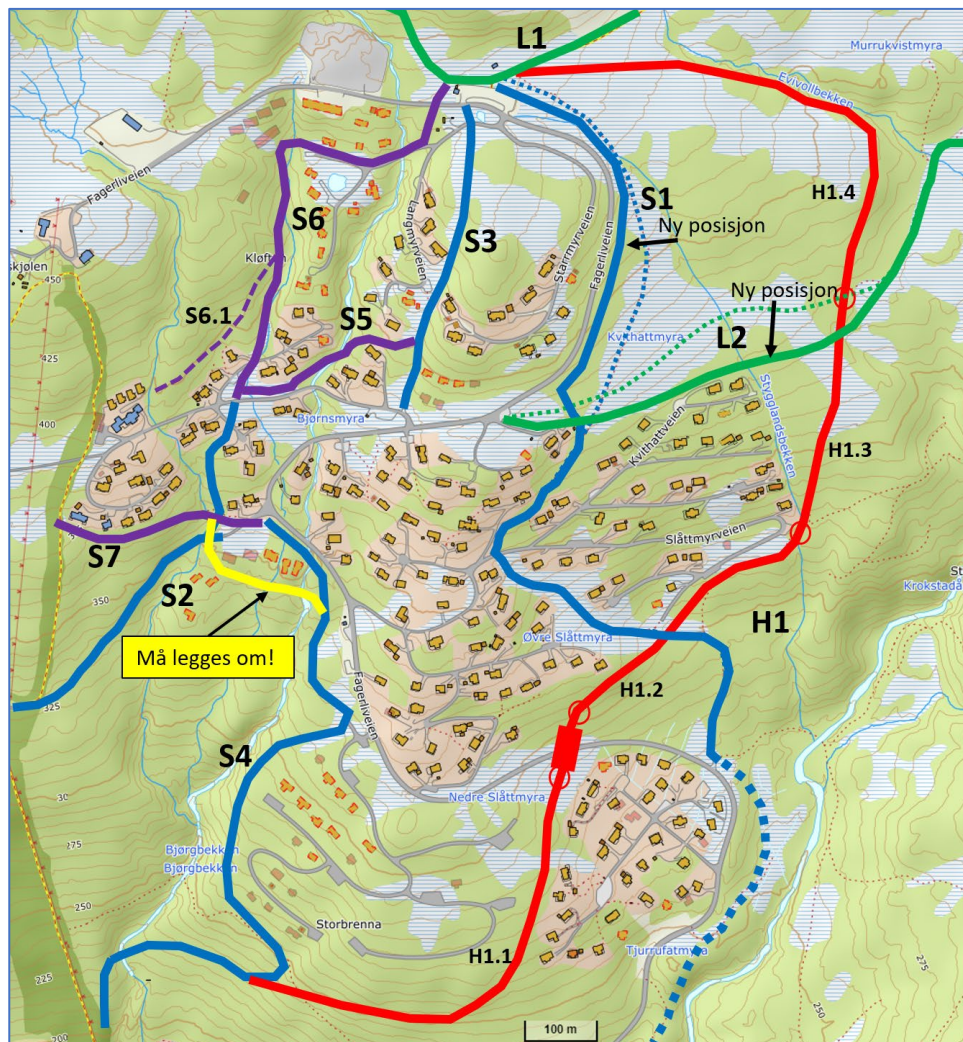
- Planforslag har vært behandlet første gang og har vært ute på høring og til offentlig ettersyn.
- Sluttbehandling av plan i kommunestyret ventes sommer 2025.

Storbrenna og Tjurrufatmyra (Meråker Fjellhage og Statskog)

- Planforslag har vært behandlet første gang og har vært ute på høring og til offentlig ettersyn.
- Sluttbehandling av plan i kommunestyret ventes sommer 2025.

Triangelheimen (Gimle AS – flere private eiere)

- Planforslag er levert



Ski-in/out traséer:

- H1.1 må ferdigstilles til kvalitet som gjør den egnet for tråkking. Her henger Statskog etter.
- S5 gjenstår. Styret har trykket på Statskog for å få traséen på plass, men så langt ingen fremdrift. Forhåpentligvis vil reguleringsplanen for område F2 sette fart i opparbeidelsen. Denne er gjenganger i de årlige samtaleemne med Statskog.
- H1.2 kommer som rekkefølgekrav til felt 9.

Det er uenighet mellom Fagerlia HF og Alpinsenteret om tråkking vest for Fagerliveien og sør for Bjørnsmyrveien.

Fra Fagerlia HF sin side så er vi klare på at dette er for kunder til Alpinsenteret, mens Alpinsenteret nekter å ta kostnaden. Som en midlertidig løsning for 2023/24 og 2024/25 så har Fagerlia HF bestilt tråkking av disse traséene ved store snøfall, fortrinnsvis inn mot helg eller i ferier.

Og Statskog har solgt og selger nye tomter med ski-in/out – uten at det foreligger noen avtale med Fagerlia HF om kostnadsfordeling.

Vollå tjønna

Vollå tjønna oppleves som godt besøkt. Det holdes oppsyn og fylles opp med ved årlig.

Det blir noe vedlikehold også til våren/sommeren. Dersom behov for dugnad så innkalles dette særskilt.

Vollå tjønna bookes ved å være «først til mølla» på Fagerlia HF sin Facebookside.

Informasjonskanaler

Pr i dag benyttes facebookside til å legge ut all informasjon. Her legges også dokumenter fra årsmøte, Fagerliakonferanser og andre viktige dokumenter.

De finner man i kronologisk rekkefølge ved å slå opp på «filer».

Det gjenstår å få svar fra Statskog på muligheten for å kunne legge ut oppdaterte dokumenter på web-siden www.opplevfagerlia.no som Meraker Brug driver – for å få god tilgang og oversikt litt enklere enn det er å lete blant filer på Facebookside.

Innkalling til årsmøte med saksdokumenter og protokoll fra årsmøte legges på Facebookside – i tillegg til at det sendes epost til alle eiere.

02.04.2025, Styret

Styrets forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner Styrets beretning.

Pkt 4:
Fellesgjærdets
beretning, side 1 av 2



Fagerlia Fellesgjærde består av eiendommer som ligger øst for Fagerliveien og alle eiendommer innenfor gjærdet er pliktige medlemmer med en Andel (jfr definisjon i vedtektene for Fagerlia Hytteforening).

Fellesinteressene ledes av en egen komité. Komitéen består av følgende:
På valg 2025.

- Knut Ulseth, leder
- Terje Iversen

Ikke på valg 2025, sitter ett år til

- Irene Røkke
- Torleif Holthe

Årlige oppgaver for fellesgjærdet er følgende:

- Montering og justering av grunder og sjekk av gjærdet på forsommer før sauer slippes på beite.
- Tilsvarende demontering og vinterlagring av grunder etter at sauer er tatt av beite om høsten.
- Årlig vedlikehold utføres av innleid firma MartinGolf, etter 3 årlig-avtale, som gjelder ut 2025. Kostnader som påløper er mannskapstimer og materialer til komplettering av staur, staver og streng.
- Det gjennomføres årlige dugnader for å holde ned oppvoksende skog.

Budsjett for årlig vedlikehold pr hytteeier er satt til kr 250 vedtatt på årsmøtet i 2020.

Det ble vedtatt fakturering av gjærdeavgiften for 3 år i gangen. Siste fakturering pålydende kr. 750 ble gjennomført i 2023 (dekker sesongene 2023, 24 og 25).

Neste fakturering etter årsmøtet våren 2026.

Regnskap 01.03.2024 – 28.02.2025:

I alt 95 hytteeiere er medeiere pr 31.12.22, i tillegg har Svein Berg 4-5 tomter innenfor gjærde som ikke er solgt. Dermed vil det bli ca. 100 stk (felt 7 og 8) når alle tomter er bebygd.

Ang regnskap ble det fakturert kr. 750,- til 95 medlemmer, i januar 23, (gjelder for tre år 2023-2025).

Fagerlia Fellesgjærde	Regnskap 23/23	Regnskap 23/23	Regnskap 23/23
INNTEKTER - FELLESGJÆRDET			
Gjærdeavgift	71 250		
Andre driftsrelaterte inntekter			
Sum inntekter - fellesgjærdet	71 250	0	0
KOSTNADER - FELLESGJÆRDET			
Drift og vedlikeholdskostnader fellesgjærdet	13 250	17 826	15 000
Sum kostnader - fellesgjærdet	13 250	17 826	15 000
RESULTAT - FELLESGJÆRDET	58 000	-17 826	-15 000
EIENDELER			
Fordring Hytteforeningen 29.02.			
Bankinnskudd 29.02.	85 060	67 234	67 235
Sum eiendeler - fellesgjærdet	85 060	67 234	67 235
EGENKAPITAL/GJELD			
Annen egenkapital fellesgjærdet 01.03	27 060	85 060	67 234
Resultat gjærdekonto	58 000	-17 826	-15 000
Sum egenkapital - fellesgjærdet pr 28.02.2025	85 060	67 234	52 234
Kortsiktig gjeld Hytteforeningen 28.02.2025			
Sum egenkapital/gjeld 28.05.2025	85 060	67 234	52 234

Note vedr inntekt fellesgjærdet

Høsten 2022 ble det fakturert for driftskostnad for fellesgjærdet for 3 år. Dette er ikke periodisert i regnskapet (dvs at det kommer 2 år med negativt resultat)

Erfaring 2024 og planer 2025

Felles dugnad utført november 2024, der det ble byttet ut en del bak og strammet opp. Samt rydding på begge sider langs gjerdet. En våt dag med mye regn, men med koselig kafferast under tak (som skal gjentas;-)
Det er planlagt at dugnad skal skje årlig.

Meråker, 25.03.2025

Gjerdekomiteen

Knut Ulseth, Irene Røkke, Torleif Holthe, Terje Iversen

Styrets forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner beretning for Fagerlia Fellesgjerde.

Pkt 5: Behandling
og godkjenning
regnskap, side 1 av 4

ÅRSREGNSKAP 2024/25

Regnskapsår: 01.03.2024-28.02.2025

Pr. 28.02.2025: 265 enheter/242 oppførte

Fagerlia Hytteforening, eks fellesgjerde	Regnskap 22/23	Regnskap 23/24	REGNSKAP 24/25	Note	Budsjett 24/25	Avvik 24/25
INNTEKTER - HYTTEFORENINGEN						
Medlemsavgift	486 000	494 000	501 125		530 000	-28 875
Felleskostnader	1 229 000	1 160 600	1 392 125		1 458 000	-65 875
Fagerliafondet	44 000	27 500	22 500		25 000	-2 500
Sum inntekter - hytteforeningen	1 759 000	1 682 100	1 915 750		2 013 000	-97 250
KOSTNADER - HYTTEFORENINGEN						
Styrehonorar	66 178	66 178	66 178		67 000	-822
Utstyr/leie/ved Vollåttjønn	594	635	4 274		3 000	1 274
Leie Meråkerhallen						0
Regnskapshonorar	54 199	41 175	48 988		60 000	-11 012
Snøbrøyting total:	975 477	912 536	825 077		1 050 000	-224 923
-Utsett og inntakt av stikker	35 875		25 000			25 000
-Beredskapstillegg	411 250	352 500	352 500			352 500
-Brøyting	449 307	437 451	282 198			282 198
-Sand og strøing	79 045	122 585	165 379			165 379
Maskintråkk	135 200	163 100	216 940	1	180 000	36 940
Vedlikehold/drift veger	17 372	265 934	95 272		100 000	-4 728
Vedlikehold vann og avløp	-	80 558	-		150 000	-150 000
Kantslått	3 150	14 438	29 455		15 000	14 455
Flishogging	23 357	39 625	30 625		35 000	-4 375
Skilt Fagerlia		70 172			-	0
Vedlikehold/drift vann og avløp			-			0
Vedlikehold gjerde	13 250	17 826	15 000			15 000
Festeavgift Meraker Brug						0
Løyper og stier	499		116 527	2	30 000	86 527
Møtekostnad	8 913	14 129	9 370		12 000	-2 630
Bank- og kortgebyr	1 481	2 294	2 204		2 000	204
Annen kostnad	1 199	12 390	11 274		15 000	-3 726
Sum kostnader - hytteforeningen	1 287 619	1 683 164	1 456 184		1 719 000	-262 816
RESULTAT - HYTTEFORENINGEN	471 381	-1 064	459 566		294 000	165 566
EIENDELER - HYTTEFORENINGEN						
Fordringer medlemmer 28.02.2025	6 900	-10 250	-			
Fordring Fellesgjerdet 28.02.2025						
Bankinnskudd 28.02.2025	631 523	686 940	1 137 552			
Sum eiendeler - hytteforeningen	638 423	676 690	1 137 552			
EGENKAPITAL/GJELD - HYTTEFORENINGEN						
Annen egenkapital pr 01.03.2024	-157 369	314 012	309 561			
Resultat hytteforeningen	471 381	-1 064	459 566			
Sum annen egenkapital - hytteforeningen pr 28.02.2025	314 012	312 949	769 127			
Kortsiktig gjeld	324 410	349 304	380 597	3		
Gjeld til Fellesgjerdet						
Sum egenkapital/gjeld 28.02.2025 - hytteforeningen	638 422	662 253	1 149 724			
Sum disponibel kapital pr 28.02.2025		312 949	769 127	43 %	Reserve av budsjett 2025/26	

Fagerlia Fellesgjerde	Regnskap 23/23	Regnskap 23/23	Regnskap 23/23
INNTEKTER - FELLESGJERDET			
Gjerdeavgift	71 250		
Andre driftsrelaterte inntekter			
Sum inntekter - fellesgjerdet	71 250	0	0
KOSTNADER - FELLESGJERDET			
Drift og vedlikeholdskostnader fellesgjerdet	13 250	17 826	15 000
Sum kostnader - fellesgjerdet	13 250	17 826	15 000
RESULTAT - FELLESGJERDET	58 000	-17 826	-15 000
EIENDELER			
Fordring Hytteforeningen 29.02.			
Bankinnskudd 29.02.	85 060	67 234	67 235
Sum eiendeler - fellesgjerdet	85 060	67 234	67 235
EGENKAPITAL/GJELD			
Annen egenkapital fellesgjerdet 01.03	27 060	85 060	67 234
Resultat gjerdekonto	58 000	-17 826	-15 000
Sum egenkapital - fellesgjerdet pr 28.02.2025	85 060	67 234	52 234
Kortsiktig gjeld Hytteforeningen 28.02.2025			
Sum egenkapital/gjeld 28.05.2025	85 060	67 234	52 234

Note vedr inntekt fellesgjerdet

Høsten 2022 ble det fakturert for driftskostnad for fellesgjerdet for 3 år. Dette er ikke periodisert i regnskapet (dvs at det kommer 2 år med negativt resultat)

ÅRSREGNSKAP 2024/25

Regnskapsår: 01.03.2024-28.02.2025

Pr. 28.02.2025: 265 enheter/242 oppførte

EGENKAPITAL/GJELD			
Annen egenkapital fellesgjerdet 01.03	27 060	85 060	67 234
Resultat gjerdekontto	58 000	-17 826	-15 000
Sum egenkapital - fellesgjerdet pr 28.02.2025	85 060	67 234	52 234
Kortsiktig gjeld Hytteforeningen 28.02.2025			
Sum egenkapital/gjeld 28.05.2025	85 060	67 234	52 234

Note vedr inntekt fellesgjerdet

Høsten 2022 ble det fakturert for driftskostnad for fellesgjerdet for 3 år. Dette er ikke periodisert i regnskapet (dvs at det kommer 2 år med negativt resultat)

SAMLET STATUS PR. 28.02.2025

Samlet disponibel kapital

Hytteforeningen	769 127
Gjerdekontto	52 234
Sum	821 361

Samlet resultat

	Inntekt	Kostnad	Resultat
Hytteforeningen, generell drift	1 915 750	1 456 184	459 566
Fellesgjerdet	-	15 000	-15 000
Samlet	1 915 750	1 471 184	444 566

Fagerlia Hytteforening - Noter regnskap 2024/25

Note 1:

Maskintråkk

Løypekjøring ihht inngått tråkkeavtale, årlig regulering for KPI. Fakturert 242 enheter x 715 kr = Kr 173.030
Tråkking ski-in/out vest for Fagerliveien og sør for Bjørnsmyrveien 2023/24. Uenighet med Statskog/Meråker Alpinsenter. Fakturert 9 timer x 2.471,25 = Kr 22.241,25
Korreksjon for lav regnskapsmessig avset ning 2023/24: Kr 21.668,75

Note 2:

Løyper, stier. Gjelder heving av skibro Krogstadåa og materialer til ny klopp over Evivollbekken på løypa Fagerliveien - vanntanken. Bistand fra:
Ingstadbjørg: Kr 45.531
Stein Erik Juliussen: Kr 52.516,25
TH. Slungård: Kr 18.480

Note 4:

Kortsiktig gjeld (faktura til forfall etter 28.02.2025):
Espen Slungård: Kr 132.830
Maskintråkk: Kr 173.030
Ingstadbjørg: Kr 45.531
TH Slungård: Kr 18.840

Til: Årsmøtet for Fagerlia Hytteforening

Revisjonsuttalelse Årsregnskap for 2024

Undertegnede har gått gjennom resultat- og balanseoppstillingen for 2024, samt de viktigste regnskaps- og bankbilag.

Den framlagte resultat- og balanseoppstilling gir etter mitt skjønn et korrekt bilde av Fagerlia Hytteforenings økonomiske stilling, herunder statusen for gjerdkontoen og Fagerliafondet.

Meråker,
13. april 2025



Olav Sem Austmo
Revisor – Fagerlia hytteforening

Styrets forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner regnskap for 2024/25.

ÅRSREGNSKAP 2024/25

Regnskapsår: 01.03.2024-28.02.2025

Pr. 28.02.2025: 265 enheter/242 oppførte

Fagerlia Hytteforening, eks fellesgjerde	Regnskap 22/23	Regnskap 23/24	REGNSKAP 24/25	Note	Budsjett 24/25	Avvik 24/25	BUDSJETT 2025/26		
INNTEKTER - HYTTEFORENINGEN							Enheter	Pr enhet	BUDSJETT 25/26
Medlemsavgift	486 000	494 000	501 125		530 000	-28 875	265	2 000	530 000
Felleskostnader	1 229 000	1 160 600	1 392 125		1 458 000	-65 875	242	6 000	1 452 000
Fagerliafondet	44 000	27 500	22 500		25 000	-2 500	5	2 500	12 500
Sum inntekter - hytteforeningen	1 759 000	1 682 100	1 915 750		2 013 000	-97 250			1 994 500
KOSTNADER - HYTTEFORENINGEN									
Styrehonorar	66 178	66 178	66 178		67 000	-822			67 000
Utstyr/leie/ved Vollåttjønna	594	635	4 274		3 000	1 274			3 000
Leie Meråkerhallen						0			-
Regnskapshonorar	54 199	41 175	48 988		60 000	-11 012			60 000
Snøbrøyting total:	975 477	912 536	825 077		1 050 000	-224 923			-
-Utsett og inntakt av stikker	35 875		25 000			25 000			1 100 000
-Beredskapstillegg	411 250	352 500	352 500			352 500			-
-Brøyting	449 307	437 451	282 198			282 198			-
-Sand og strøing	79 045	122 585	165 379			165 379			-
Maskintråkk	135 200	163 100	216 940	1	180 000	36 940			230 000
Vedlikehold/drift veger	17 372	265 934	95 272		100 000	-4 728			150 000
Vedlikehold vann og avløp	-	80 558	-		150 000	-150 000			50 000
Kantslått	3 150	14 438	29 455		15 000	14 455			15 000
Flishogging	23 357	39 625	30 625		35 000	-4 375			35 000
Skilt Fagerlia		70 172			-	0			-
Vedlikehold/drift vann og avløp			-			0			-
Vedlikehold gjerde	13 250	17 826	15 000			15 000			-
Festeavgift Meraker Brug						0			-
Løyper og stier	499		116 527	2	30 000	86 527			30 000
Møtekostnad	8 913	14 129	9 370		12 000	-2 630			12 000
Bank- og kortgebyr	1 481	2 294	2 204		2 000	204			2 000
Annen kostnad	1 199	12 390	11 274		15 000	-3 726			15 000
Sum kostnader - hytteforeningen	1 287 619	1 683 164	1 456 184		1 719 000	-262 816		% av kost ↓	1 769 000
RESULTAT - HYTTEFORENINGEN	471 381	-1 064	459 566		294 000	165 566		12,7 %	225 500

Forslag årsavgift	Beløp
Medlemsavgift pr enhet	Kr 2.000
Andel felleskostnader pr enhet	Kr 6.000
Sum	Kr 8.000

For nye medlemmer kommer i tillegg engangsbeløp til Fagerliafondet med kr 2.500.

Gjerdekonto inngår ikke i budsjettet.

Styrets forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner:

- Budsjett for kommende regnskapsår
- Medlemsavgift og andel av felleskostnader.
- Engangsbeløpet for Fagerliafondet (for nye medlemmer)

Pkt 7: Innkomne forslag,

Fra medlemmene

Det er ikke innmeldt saker fra medlemmene til årsmøtet.

Fra Styret

Tidspunkt for når pliktig første gangs betaling av medlemsavgift og felleskostnader foreslås justert.

Vedtektene sier ikke noe om noe om når plikt for medlemsavgift og andel felleskostnader inntreffer.

Vedtektenes §5 Medlemsforpliktelser sier:

«Medlemmer plikter å dekke sin Andel(-er) av kostnader til drift, vedlikehold og investeringer innenfor hytteforeningens formål, i tillegg til årlig medlemskontingent. Fastleggelse av årlig kontingent og andel av felleskostnader pr Andel, fastsettes av årsmøtet som en del av budsjettbehandlingen.»

«Beskrivelse grensesnitt eget ansvar og felles ytelser», pkt 2 – 6. avsnitt sier:

«Betaling av årlig medlemsavgift er pliktig fra dato for inngått feste- eller kjøpekontrakt med MB eller fra utbygger som MB har solgt utbyggingsrettigheter til.

Betaling av andel av årlige felleskostnader gjelder fra dato for byggestart på tomt».

Styret foreslår endring av «Beskrivelse grensesnitt eget ansvar og felles ytelser», pkt 2 – 6. avsnitt som følger:

*«Betaling av årlig medlemsavgift **og andel av årlige felleskostnader** er pliktig fra dato for inngått feste- eller kjøpekontrakt med MB eller fra utbygger som MB har solgt utbyggingsrettigheter til.*

~~*Betaling av andel av årlige felleskostnader gjelder fra dato for byggestart på tomt».*~~

Utbyggere som oppfører på spek uten salg faller inn under samme bestemmelse med plikt til å betale pr enhet som oppføres..

Styrets forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner endring av «Beskrivelse grensesnitt eget ansvar og felles ytelser», pkt 2 – 6. avsnitt som følger:

Betaling av årlig medlemsavgift og andel av årlige felleskostnader er pliktig fra dato for inngått feste- eller kjøpekontrakt med MB eller fra utbygger som MB har solgt utbyggingsrettigheter til.

Utbyggere som oppfører på spek uten salg faller inn under samme bestemmelse med plikt til å betale pr enhet som oppføres.

Pkt 8: Valg, valgkomitéen presenterer på årsmøtet

	Ikke på valg (1 år til)	På valg (2 år)	Forslag fra valgkomitéen
STYRET			
Leder		Kjell Håvard Nilsen	Gjenvelges for 2 år
Vollatjønna, planlegging		Frank Christiansen	Gjenvelges for 2 år
Veg, VA, Brøting		Atle Dagestad	Gjenvelges for 2 år
Kasserer/økonomi	Torstein Ertsgaard		
Informasjon	Carstein Jensen		
REVISOR	Olav Sem Austmo		
VALGKOMITÉ			
Medlem		Kari Anita Furunes	Gjenvelges for 2 år
Medlem		Thor Halvor Dalåmo	Fra salen: Øystein Lorentsen
Medlem		Stephen Glasø	Gjenvelges for 2 år
FELLESgjERDET			
Leder		Knut Ulseth	Gjenvelges for 2 år
Medlem		Terje Iversen	Gjenvelges for 2 år
Medlem	Irene Røkke		
Medlem	Torleif Holthe		