

Fagerlia - Praktisk info

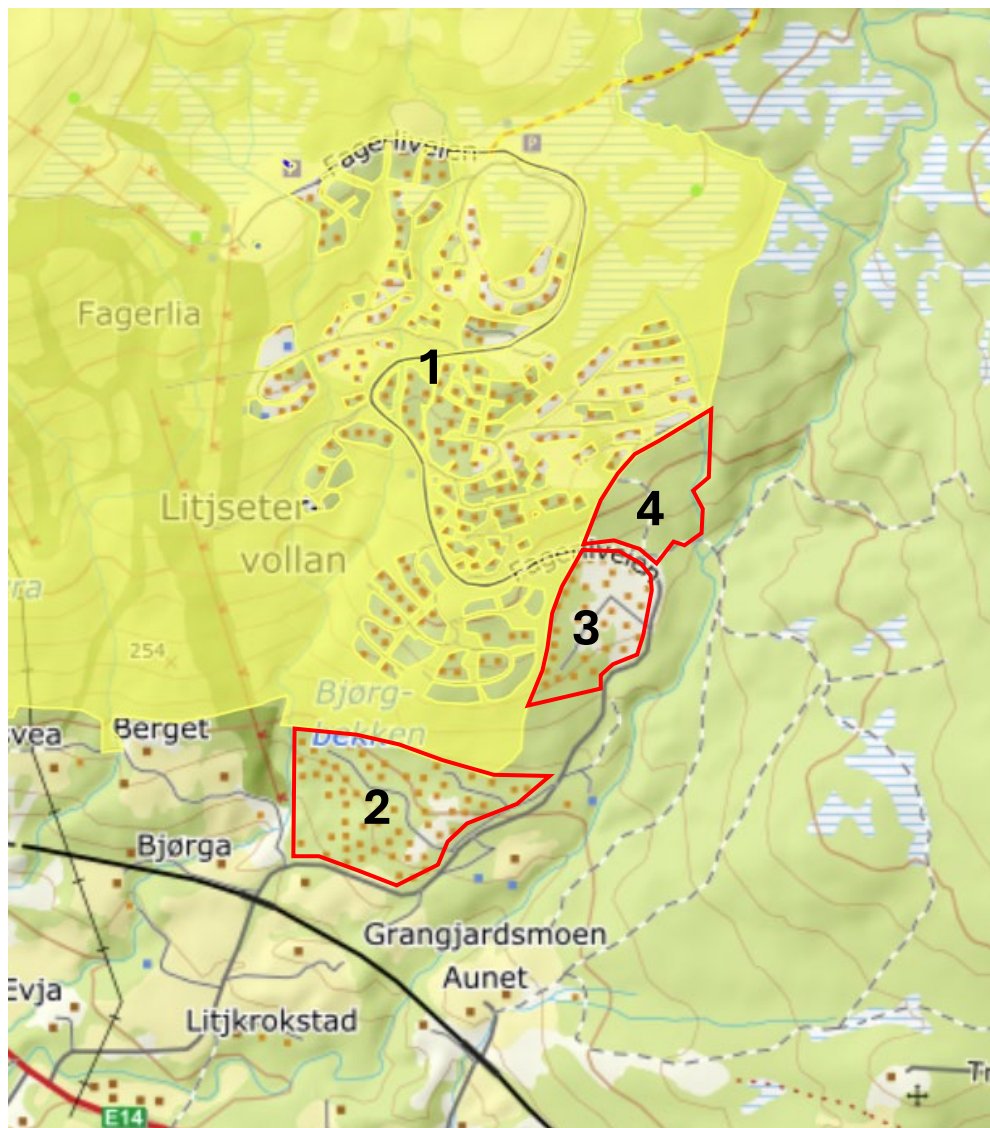


Velkommen til Fagerlia Hytteforening!

Dette dokumentet gir deg en del praktisk info om felles forhold og mulighetene i Fagerlia.

Fagerlia HF er en forening hvor det er pliktig medlemskap for eiere av eiendom som er kjøpt eller festet opprinnelig fra Meraker Brug.

Oversikt hytteforeninger i Fagerlia



Fagerlia Hytteforening består av eiendommer som er fradelt eller bortfestet fra AS Meraker Brug (MB). (Statskog er eier og alle ansatte er nå ansatt der.)

Området som eies av MB er markert i gult. Nye salg av eiendom medfører tilvekst til Fagerlia HF.

Pr 29.02.2024 så bestod Fagerlia HF av 256 medlemmer (Andeler i tråd med beskrivelse i vedtekter). Av dette er det ikke startet bygging på 23 av tomtene.

I tillegg er Kirkebyfjellet Konferansesenter (KK) lokalisert innenfor området for Fagerlia HF. Det er opprettet egne avtale med KK om driftsforhold.

Meråker Alpinsenter ligger utenfor området.

Det er to overordnede dokumenter som alle medlemmer må forholde seg til:

1. Vedtekter for Fagerlia Hytteforening
2. Beskrivelse av grensesnitt eget ansvar og felles forhold.

Samlet oversikt bygde enheter i Fagerlia pr 29.02.2024 (Sum 329)

1. Fagerlia Hytteforening (233)
2. Krogstadfeltet Hytteforening (61)
3. Slåtmyra Hytteforening (35)
4. Felt 9, godkjent reguleringsplan – ukjent organisering

Viktige forhold som ny eier | start av bygging

Kontrakter for salg av eiendommer innenfor området for Fagerlia HF skal inneholde forpliktelser for nye eiere om pliktig medlemskap i hytteforeningen. Kontraktene skal henvise til følgende dokumenter:

1. Vedtekter.
2. Grensesnitt eget ansvar og felles ytelser.

I tillegg skal dokumenter fra siste årsmøte og dette informasjonsdokumentet overleveres enten i papir eller som datafil.

Dette gjelder for:

- Salg fra AS Meraker Brug (MB).
- Salg fra utbyggere som har kjøpt delområder fra MB.
- Andre hånds salg av eiendom (med eller uten oppført fritidsbolig).

Eieropplysninger (navn på eiere, postadresse, e-post adresser, mobilnr) må sendes til Fagerlia til epost som er kjent for selger.

Som det fremgår av vedtekter så starter forpliktelsen om å betale medlemsavgift ved signert kjøpekontrakt.

Forpliktelse om å betale andel av felleskostnader starter ved oppstart av bygging med forholdsmessig andel av gjenværende regnskapsår.

Beløpene for medlemsavgift og andel felleskostnader inngår i budsjett vedtatt på årsmøtet. Budsjettet finnes i årsmøtedokumentene fra siste årsmøte.

Viktige forhold ved oppstart bygging:

- Når det etableres innkjøring (midlertidig i anleggsperioden eller permanent) skal det legges rør med minimum Ø300 mm diameter ved passering av veggrøft.
- Driftsansvar for veiene er enten MB eller Fagerlia HF i felter der de er overtatt. Følgelig skal avkjøring og løsning godkjennes av MB eller Fagerlia HF.
- Brøyting: Behov for brøyting ut over brøyteinstruks må bestilles og bekostes av den som bygger hytte.
- Evt skader fra transport skal utbedres av den som bygger.
- Materialer etc skal lagres på egen eiendom.

Kommunale avgifter, renovasjon

Vann og avløp:

Hver eier betale gebyr for renovasjon, vann og avløp til Meråker kommune. De kommunale ledningene som Fagerlia HF er tilknyttet ligger langs Fagerliveien. Over veien for innkjøring til Slåttyrveien ligger pumpehus som løfter vann opp til høydebasseng som ligger nedenfor Tambarplassen (parkeringen til lysløypa).

Øvrig ledningsnett fra kommunalt anlegg og til avstikk til den enkelte eiendom inngår i felles drift i Fagerlia HF.

Hver eier har eget ansvar fra fordeling fra påstikk fra felles ledning. Hver eier er forsikret gjennom tegning av forsikring for fritidseiendom.

Renovasjon:

Renovasjon inngår i det kommunale gebyret.

Det er egen stasjon for avfall fra fritidseiendommer i Fagerlia i bunnen av Fagerlia.

Her skal avfall leveres i tråd med en hver tid gjeldende sortering. Det skal IKKE legges avfall på utsiden av containere.

Om hytter renovasjon se:

<https://innherredrenovasjon.no/avfallshenting/hytterrenovasjon/>

HVA KAN KASTES PÅ RETURPUNKTET?

Returpunktene er beregnet på det daglige avfallet fra hytteoppholdet, ikke større gjenstander. Følg sorteringsanvisningene på konteinerne. Noen steder har du mulighet til å kildesortere mange typer, andre steder er det foreløpig kun restavfall.

OBS: Store gjenstander, materialer o.l, samt farlig avfall/EE-avfall skal leveres på en gjenvinningsstasjon.



MATAVFALL



**PAPP, PAPIR
OG KARTONG**



**PLAST-
EMBALLASJE**



RESTAVFALL



**GLASS- OG
METALL-
EMBALLASJE**

Gjenvinningsstasjonen som ligger ca 500 m inn mot sentrum langs E14 og har følgende åpningstider:

Mandag* og onsdag kl 12-19

Første lørdag hver måned kl 10-14

*Stengt første mandag etter lørdagsåpent

Se Innherred renovasjon sine nettsider:

<https://innherredrenovasjon.no/enhet/meraker-gjenvinningsstasjon/>

Dugnader etc (utklipp fra «Grensesnitt eget ansvar | felles ytelser»)

FHF avholder årlige dugnader og oppfordrer alle til å bidra så ofte som mulig. Følgende er aktuelle:

Rydding i feltene

Rydding av fellesarealer i feltene og på friområder, dette gjelder ny skyting av trær og nødvendig tynning for å unngå at feltene vokser igjen. Samtidig understrekes det viktigheten av at det ikke blir tilnærmet «flatehogst». Avholdes normalt hvert år i september-oktober. Innkalles på FHF sin Facebookside.

Hytter langs de forskjellige veiene oppfordres til lokalt samarbeid. Kvister/trær legges sammen på noen få samlingssteder langs veiene – i samme retning.

Det blir henting fra innleid transport med «tømmerklype» med kjøring til samlingsplass hvor alt flises opp. Flis benyttes til å legges ut på traséer for løyper/stier. *Det kan ikke felles trær innenfor de enkelte hytte-eiendommer uten tillatelse fra eier og heller ikke innenfor fellesområdet uten å avklare med styret (som igjen tar dette med Statskog).*

Rydding langs fellesgjerdet

Innkalles og gjennomføres tilsvarende som for rydding i feltene, også mhp oppsamling og oppkutting til flis.

Vollåttjønn

Det er behov for en mindre «gjeng» for å ta vedlikehold ca hvert 3. år. Styret sørger for oppfylling av ved.

Innkalles på FHF sin Facebookside og med påmelding slik at man ser at man har nok deltakere og samtidig så kan det fort blir for mange.

Traséer for «ski-in/out»

FHF har plikten på holde nede oppvoksende kratt. Dette gjøres på dugnader hvert år. Innkalles på FHF sin Facebookside.

Normalt vil dette bestå i kantklipping og noe behov for motorsag for tynning i sidene samt en gjeng som samler opp det som er kuttet og legge dette i ok samlinger på siden av traséene.

Eiere som sogner til traséene oppfordres til å organisere seg tilsvarende som ryddingen i feltene.

Løypedugnader:

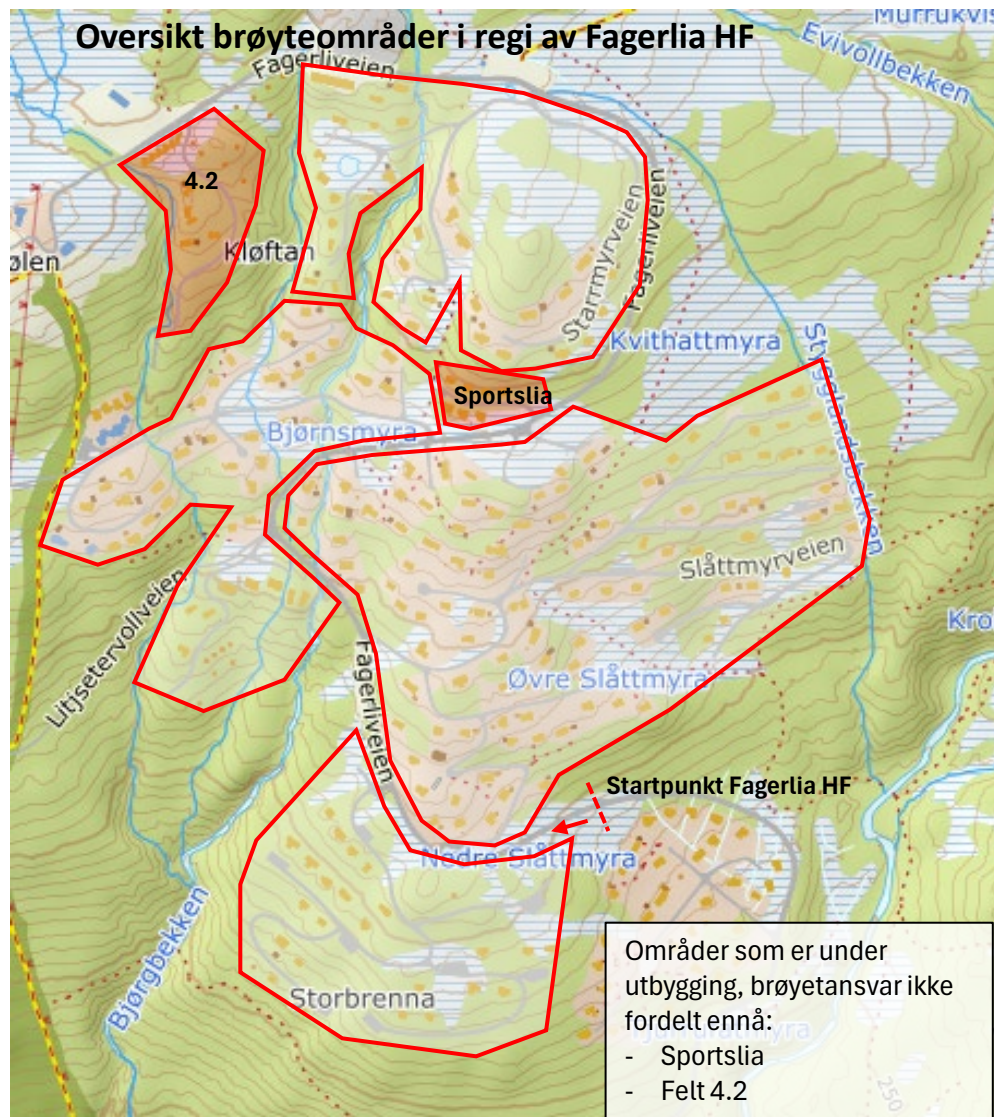
FHF har vedlikeholdsplikt på det nære løypenettet mellom Fagerlia og Grova samt Finnkoirunden.

Det innkalles til en eller 2 dugnadsdager pr år. Innkalles på FHF sin Facebookside.

Det settes opp en «rulleringsplan» for hvilke løyper som har behov for vedlikehold for hvert år.

Normalt vil dette bestå i kantklipping og noe behov for motorsag for tynning i sidene samt en gjeng som samler opp det som er kuttet og legge dette i ok samlinger på siden av traséene. For enkelte traséer så kan det være litt mere behov for motorsager.

Alle medlemmer oppfordres til å stille på dugnader.
Det var fantastisk å se store oppmøter og innsats som ble nedlagt på dugnadene i 2023



Ansvar for brøyting og strøing i Fagerlia er som følger:

- Fagerliveien er kommunal og brøytes av Meråker kommune.
- Meråker Alpinsenter AS har ansvaret for parkeringsplassene ved alpinsenteret.
- Maskintråkk AS har ansvar for brøyting av Tambarplassen (parkeringsplassen ved lysløypa).
- Fagerlia Eiendom AS har ansvaret for brøyting ved Kirkebyfjellet Konferansesenter/Fjellbistroen samt Bjørnsmyrveien i ukedagene.
- Fagerlia hytteforening har ansvaret for brøytingen av veiene og plassene innenfor hytteområdene innenfor området til Fagerlia Hytteforening.
Det er inngått kontrakt med Espen Slungård AS for å gjennomføre brøyting i tråd med brøyteinstruks. Brøyteavtalen er inngått for 5 år og løper ut sesongen 2024/25 med opsjon til ytterligere forlengelse i 2 år.

Brøytesesongen er normalt fra medio november og ut april måned. Det vil være variasjoner på start og slutt-tidspunkt fra år til år.

Forberedelser fra medlemmene før brøyting tar til:

- «Stripen» i innkjørsel hvor brøyte-entreprenør skal ta et «drag» inn: Alt som stikker opp og sidebegrensninger må markeres med brøytestikker. Dette for å unngå skader på eiendom og på brøyteutstyr (som er svært kostbart). Manglende merking kan medføre at brøyteentreprenør ikke tar «drag» inn i innkjørselen.
- Alle plikter å gjøre seg kjent med instruksjonen slik at man ikke blir overrasket dersom man drar opp innenfor mandag – torsdag i ukedagene.
- Brøyting på egen eiendom ut over «draget» i innkjørselen må besørges av den enkelte. Brøyte-entreprenør ønsker ikke å ta opp bestillinger fra medlemmene direkte da det medfører for mye administrasjon i forhold til innsats.

Brøyteinstruks/oppgaver for brøyte-entreprenør innenfor Fagerlia HF:

Forberedelser høst:

- Kantslått langs veier i slutten av september.
- Nedsetting av brøytepinner langs kanter av veiene og felles plasser.
- Oppfylling av sandkasser.

Avslutning vår:

- Opptaking og innsamling av brøytepinner.

Brøyting og strøing:

Alle veier og felles plasser samt et drag inn i hver innkjørsel til eiendom skal være ferdigstilt innen fredager kl 16:00. Dersom det siden helgen forut er kommet mindre enn 50 mm snø, så skal det ikke brøytes med mindre det kan medføre vanskelige kjøreforhold. Sikkerhet for fremkommelighet utløser enten brøyting eller strøing selv om snødybde er mindre.

Dersom holkeføre så gjelder regler for strøing tilsvarende som før brøyting.

Ved snøfall i helgene, innenfor kl 16:00 fredager og 21:00 søndager, skal veier og plasser (ikke innkjøringer) brøytes ved større snøfall og spesielt ved sterk vind. Snødybde skal være over 70 mm.

I ukedager brøytes veiene ved store snøfall, utgangspunktet er dybder over 100 mm for å sikre muligheter for innsats. Tilsvarende skal veier strøs ved holkeføre.

(Praktisering i sesongen 2023/24 er god som referanse.)

Ferier:

For ferier gjelder samme instruks som for ukeslutt og helg.

Vinterferie og påskeferie starter med fredag slik at da gjelder instruks for fredager uansett. For juleferie gjelder at tilsvarende krav som for fredager, skal være gjennomført til lille juleaften kl 16:00.

- Juleferie defineres fra lille juleaften kl 16:00 til og med første nyttårsdag kl 21:00.
- Vinterferie består av 2 helger med ukedagene i mellom.
- Påskeferie regnes fra fredag før Palmesøndag til og med 2. påskedag.

Andre forhold:

Brøyte-entreprenør har ansvar for «proaktiv innsats» forut for perioder hvor det er meldt lengre varighet for frost eller store nedbørsmengder i form av regn:

Brøyte-entreprenør skal inspisere, og dersom behov gjør tiltak – eksempelvis gjøre arbeider med grøfter og stikkrenner. Styret gir fullmakt til å bestille inn evt nødvendig bistand fra gravemaskin og evt steamingsutstyr.

Brøyte-entreprenør foretar innsamling av kvister og trær fra dugnader i feltene, fellesgjerdet og evt fra hver eiendom – forutsatt at dette er samlet i hauger, jfr beskrivelse under dugnader.

Alt leveres til samle plass hvor det bestilles entreprenør for oppkutting av alt som er samlet inn

Til slutt kommer utlegging på stier eller løyper etter avtale med styret for hver sesong.

Aktiviteter, løyper, stier

Der er mange tilbud i Fagerlia og Meråker.

På nettiden www.opplevfagerlia.no finnes gode oversikter over de fleste mulighetene:

For aktiviteter er det eget område:

<https://opplevfagerlia.no/opplev-meraker/>

Her finner du opplysninger om: (Se også lenker videre)

- Langrennsløyper, se også www.skisporet.no eller last ned app.
- Meråker Alpinsenter: <https://merakeralpinsenter.com/>
- Rypetoppen: www.rypetoppen.no
- Jakt og fiske: www.statskog.no
- Toppturer: www.merakertiltopps.com
- Muligheter for hundesledeturer: www.huskyadventure.no
- Kirkebyfjellet Konferansesenter sine tilbud: www.kirkebyfjellet.no

For turkart til fots (og øvrige), se: www.ut.no (hovedlink) eller <https://ut.no/utforsker/kommune/172/meraker/turforslag>

Om løpekjøring langrenn og ski-in/out traséer i Fagerlia:

Alpinbakke, traséer for ski-in/out og langrenn/turløper trækkes av Maskintråkk AS.

Meråker Alpinsenter bekoster trækking i alpinsenteret som betales gjennom heiskortene.

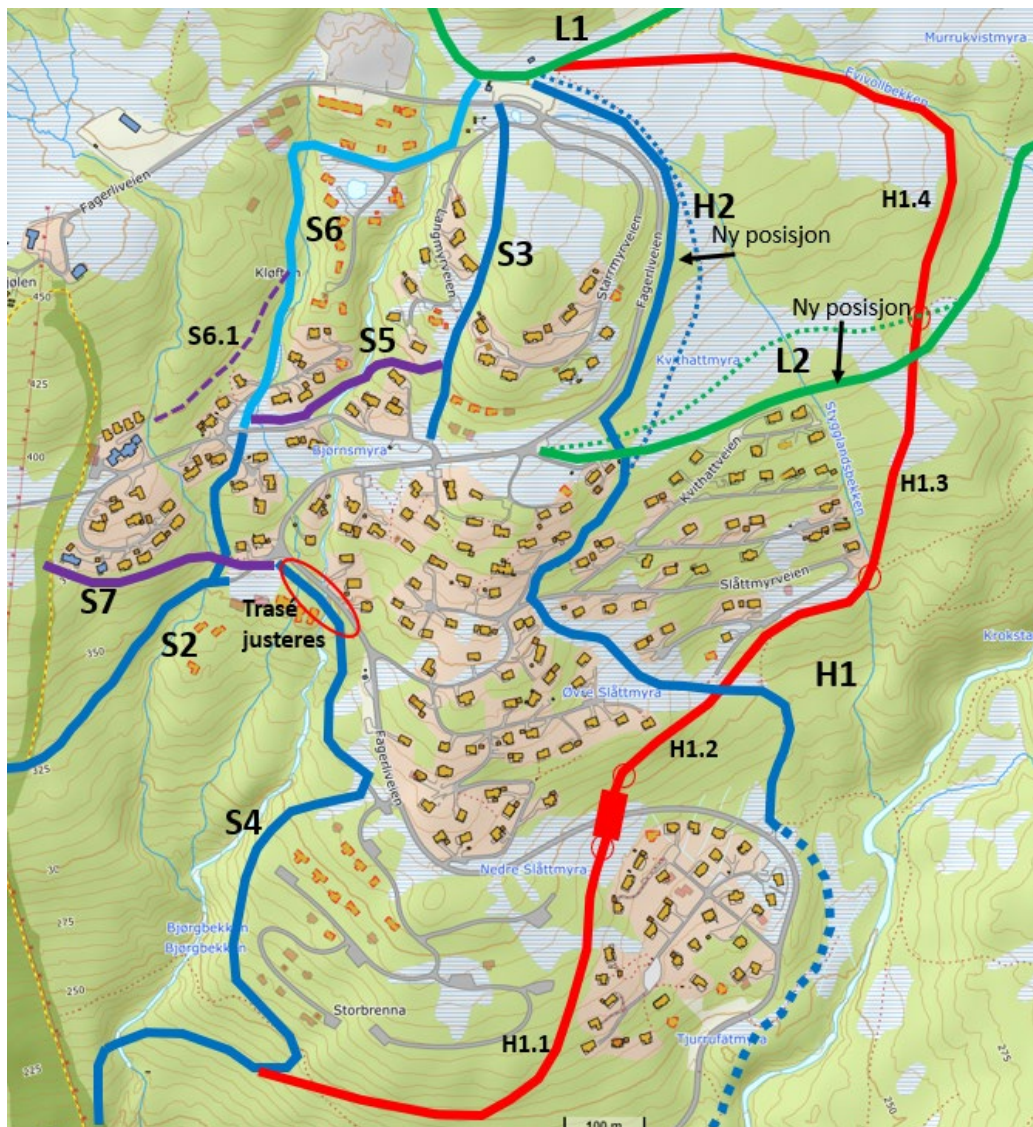
Ski-in/out traséer trækkes i regi av alpinsenteret eller for kostnad Fagerlia HF. Pr dato så gjenstår endelig avtale for fordeling av ansvar for kostnader.

Langrenn- og turløyper bekostes av et spleiselag hvor de tyngste bidragsyterne er Meråker kommune og Trøndelag fylkeskommune som en del av toppidrettssatsningen for langrenn ved Meråker videregående skole.

Statskog/Meraker Brug er inne med andel og det samme er hytteforeningene i Fagerlia og Funnsjøen Feren Hytteforening for løyper i vårt nærområde.

Det er inngått egen kontrakt mellom Fagerlia HF og Maskintråkk AS om bidrag fra Fagerlia HF.

Ski-in/out traséer



Oversiktskart er vist til venstre. Kartet er styret i Fagerlia HF sin hovedplan for endelig løsning. Kartet er omforent med Statskog/Meraker Brug (MB).

Generelt prinsipp for bygging, tråkking og vedlikehold er som følger:

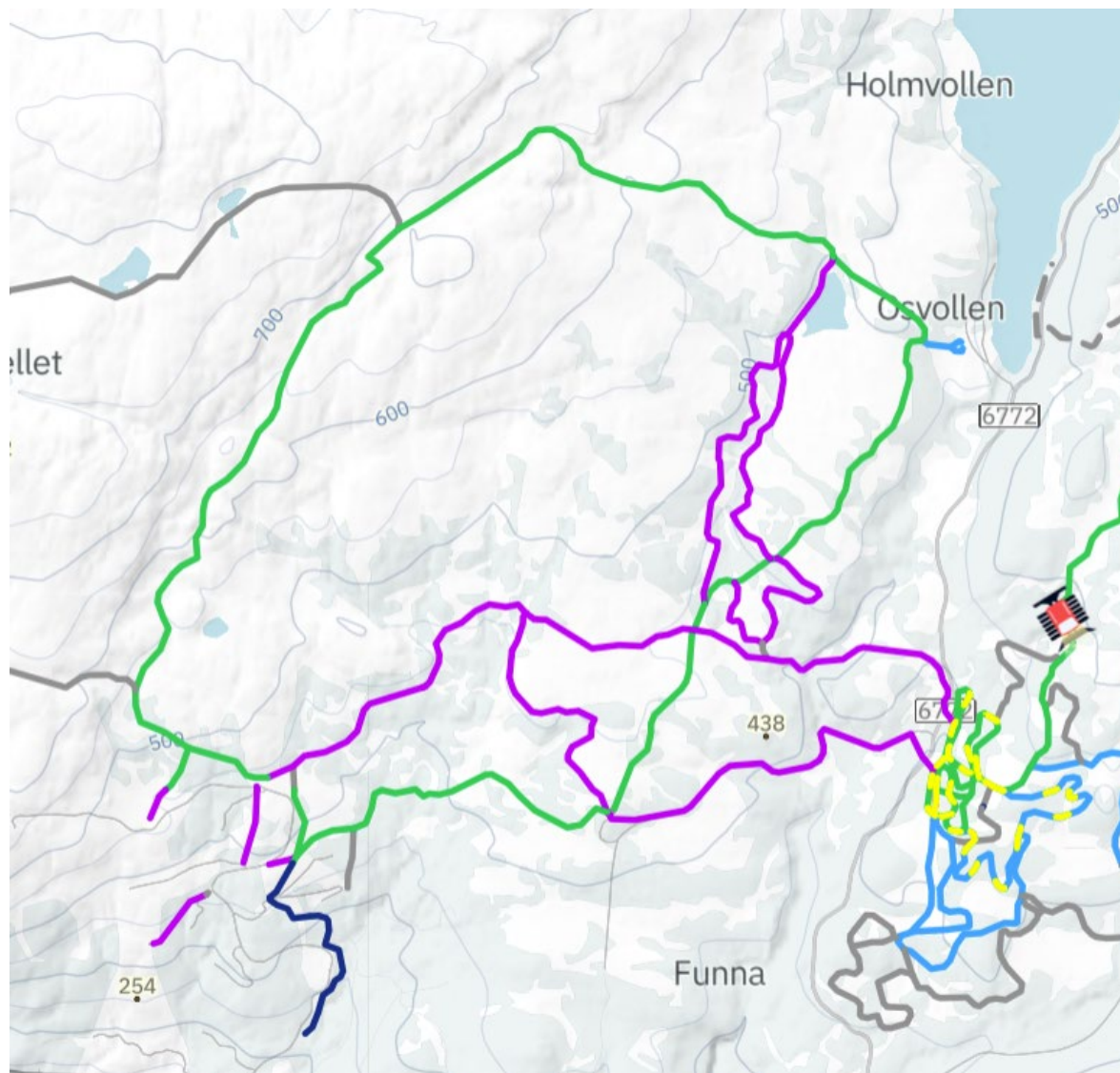
1. For nye traséer gjelder at utbyggere skal anlegge traséene av slik kvalitet at de er klare for tråkking for løypemaskin med 6 meter bredde. S7 og S5 vil ikke mest sannsynlig oppnå denne bredden.
Pr dato gjenstår en god del grunnarbeid for å kunne tråkke på mindre snødybder. Det er pågående prosesser mellom styret og Statskog/MB.
2. Årlig vedlikehold foretas av Fagerlia HF på dugnad. De fritidsboliger som sogner til traséene anmodes om å få gjennomført årlige dugnader.
Styret i Fagerlia HF vi innkalle/sette dato for dugnadene.
3. Tråkking:
For traseer som ligger nord for Bjørnsmyrveien og øst for Fagerliveien så inngår tråkkingen i avtalen mellom Fagerlia HF og Maskintråkk. Normalt ved større snømengder så skal traséene være tråkket til fredager kl 16:00.
Trasé H2 tråkkes i forbindelse med løypekjøring for langrenn.
For traséer som ligger vest for Fagerliveien og sør for Bjørnsmyrveien så anser Fagerlia HF disse som rene tilbringerløyper til alpinsenteret. Pr dato er det ikke oppnådd enighet om hvem som skal bekoste tråkking.
For 2023/24 – sesongen så har Fagerlia HF inngått separat avtale som sikrer at det tråkkes ved større snøfall inn mot helg.

Det gjenstår etablering av S5. Det jobbes med MB for å se om det er mulig å få på plass trasé og i så fall i løpet av 2024. Trasé H1.1 ventes ferdigstilt i 2024.

Hovedtrasé øst (H1) er en hovedplan som ivaretar fremtidig utbygging.

H1.2 er rekkefølgekrav i reguleringsplanen for felt 9 (annen grunneier/utbygger)

Langrenn/turløyper



Løypetråkking kan følges live på www.skisporet.no eller på appen for Skisporet.

Det som er verdt å merke seg er at ved store snøfall så trækker maskinene i alpinbakken frem til åpning av alpinsenteret kl 10:00. Deretter kjøres langrennsløypene!

Når maskinen har startet tråkkingen på grytidlig morgen så kan det hende at tråkkemaskinen har kommet fra Grova slik at en forbindelse er tråkket!

Løylene mellom Fagerlia og Grova og «treningsfemmeren» trækkes jevnlig for trening, Meråkerbyggen og hyttefolket. Det samme gjelder løypenettet i Grova.

Finnkoirunden er mere turløype og trækkes når det er nok snø og fint helgevær. Ved meldinger om sterk vind så trækkes ikke Finnkoirunden.

Løypene til Blåstøyten trækkes kun til/i påsken (se gråmarkerte strekk).

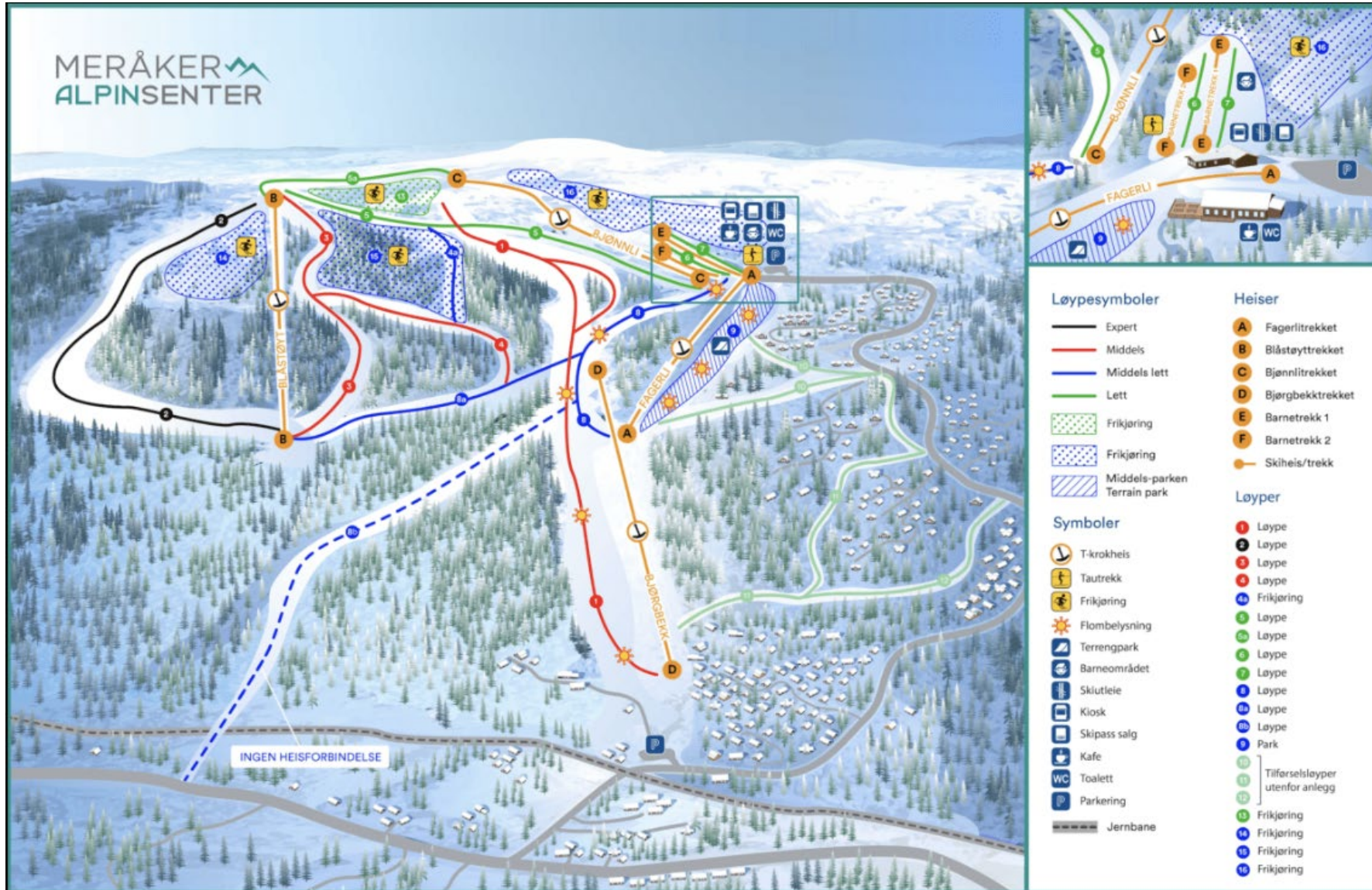
Løypene fra Grova og inn mot Litjfunnsjøvollen trækkes jevnlig til helg når været tillater det.

Løypenettet ved hyttene langs Funnsjøen og Feren trækkes av Funnsjøen-Feren Hytteforening med snøscooter.

Løypene fra Kopperå trækkes av det lokale idrettslaget.

På etterm vinteren så trækkes det av og til mellom Grova og Fjergen/Kopperå og så trækkes Storlirenntraséen inn mot Storlirennnet og noen ganger vedlikeholdes løypen etterpå ved godt værvarsel (den er veldig vindutsatt).

Meråker Alpinsenter



Meråker Alpinsenter:
Her er oversiktskart limt inn.
Du finner mere informasjon på:
<https://merakeralpinsenter.com/>

Sykkel



Pr dato eksisterer det ikke noe godt sykkelkart for Meråker.

På innlimte kart er det vist veier i vårt nærområde med lite trafikk og som er fine å sykle med offroadsykkel både med og uten batteri.

I tillegg er det mange stikkveier som kan sykles.

Fagerlia HF anmoder om at det ikke sykles på turstier for med tanke på skader i terrenget!

En spesiell detalj:

Nedenfor Kopperå er det en undergang under jernbanen som gjør at man når i veinettet som ligger på oversiden av jernbanen.

Eksempel på fin sykkelstur:

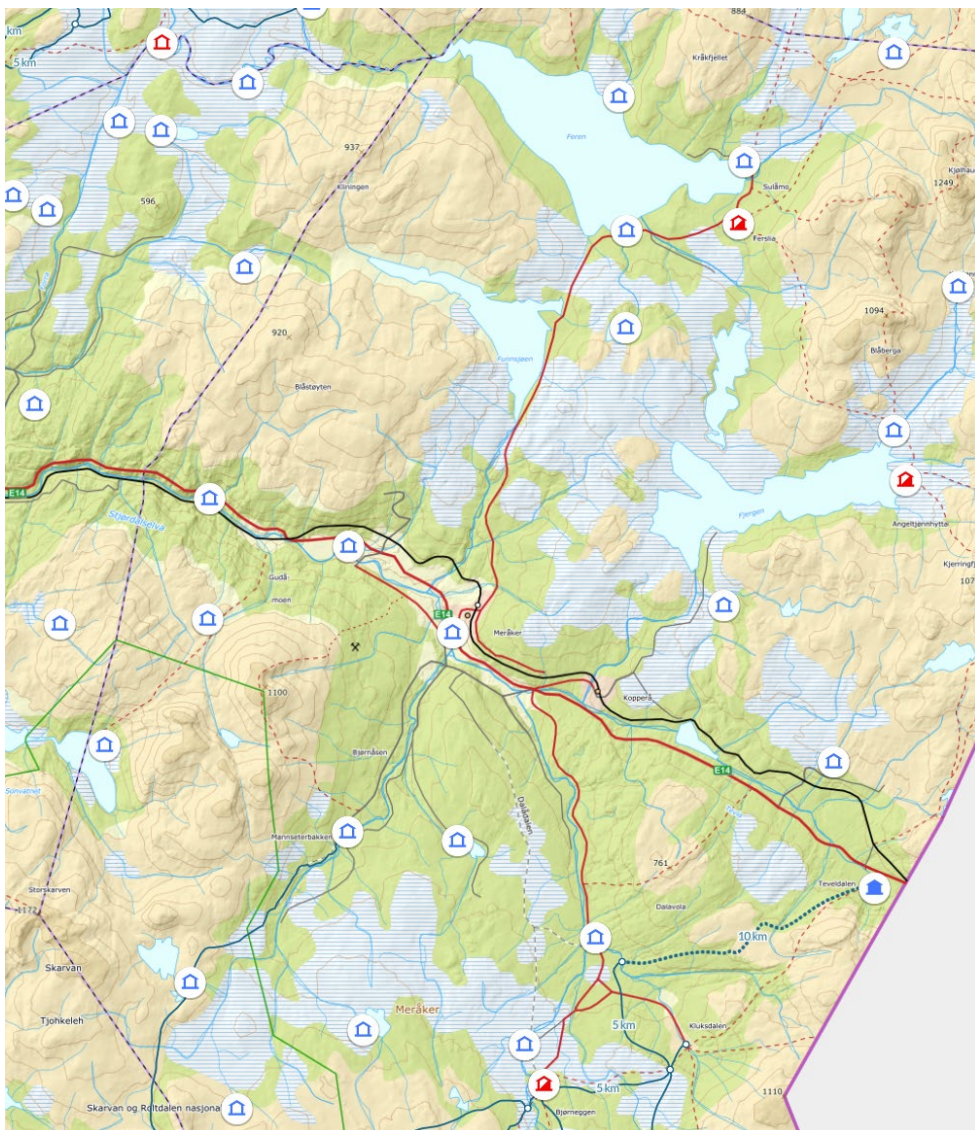
Slippe seg ned Fagerlia – dra rett over E14 og over Stjørdalselva – sykle sørsiden opp til krysset E14/Kopperå/Stordalen – så motbakke opp mot Kopperå – ta undergangen under jernbanen – ned til jernbanestasjonen – opp til Grova – driftsveien opp til lysløypa – og til slutt sommerturstien tilbake til Fagerlia.

Motbakkepartiene som kan være litt lange er opp mot Kopperå, opp til Grova fra jernbanestasjonen og opp driftsveien fra Funna.

«Mildere» og fin sykkelstur:

Ta turstien ut – over til Grova – så langs Funnsjøen, evt Feren så langt man ønsker og tilbake igjen.

Fotturer



Beste tips for kart over fotturer er www.ut.no.

I tillegg er fotturer etter stier mellom Fagerlia og Grova som er godt synlige i nærområdet fine - eller etter sommerturstien over til Grova eller opp til demningen ved Storbekkvollen.

Det er også merket sti til Blåstøyten for lengre turer og fint å gå stien langs Krogstadåa.

Ut.no har turtips for Meråker, se:

<https://ut.no/utforsker/kommune/172/meraker/turforslag>