

Årsmøtet ble avholdt på Kirkebyfjellet Konferansesenter
16.04.2025, kl 18:00.

1. **Velkommen, og godkjenning av innkalling og saksliste**

Styrets leder Kjell Håvard Nilsen ønsket velkommen.

Innkalling og saksliste ble godkjent.

2. **Valg av møteleder og 2 personer til å underskrive protokollen**

Knut Ulseth ble valgt som møteleder.

Torleif Holthe og Steinar Oksvold ble valgt til å signere protokollen fra årsmøtet.

3. **Styrets beretning**

Hovedpunkter i årsberetningen ble gjennomgått av styrets leder

Kjell Håvard Nilsen, ingen protokolltilførsler.

Vedtak:

Årsmøtet godkjente styrets beretning.

4. **Beretning fra Fagerlia Fellesgjerde**

Kort gjennomgang fra møteleder som også er leder av gjerdekomitéen

Vedtak:

Årsmøtet godkjente årsberetningen fra Fagerlia Fellesgjerde.

5. **Behandling og godkjenning av resultatregnskap og balanse inklusive revisors beretning** (eks gjerdekonto)

Det ble gjort kort gjennomgang av tallene.

Revisors beretning ble fremlagt under møtet, den bekrefter riktig regnskapsførsel.

Inntekter	1.915.750
Kostnader	1.456.184
Resultat	- 459.566
Egenkapital pr 29.02.2024	769.127

Vedtak:

Årsmøtet godkjente årsregnskapet 01.03.2024 - 28.02.2025.

6. **Behandling og godkjenning av budsjett inklusive fastleggelse av medlemsavgift og for årlige felleskostnader**

Inntekter	1.994.500
Kostnader	1.769.000
Resultat	225.500

Medlemsavgift	2.000
Andel årlig driftskostnad	6.000
Sum årskostnad pr andel	8.000

Fagerliafondet (engangsbeløp nye andeler)	2.500
---	-------

Vedtak:

Årsmøtet godkjente budsjettet med årsavgifter og honorar til styret

7. **Innkomne forslag**

7.1 Forslag fremmet av Styret

Styret fremmet forslag til:

Styret foreslår endring av «Beskrivelse grensesnitt eget ansvar og felles ytelser», pkt 2 – 6. avsnitt som følger:

«Betaling av årlig medlemsavgift **og andel av årlige felleskostnader** er pliktig fra dato for inngått feste- eller kjøpekontrakt med MB eller fra utbygger som MB har solgt utbyggingsrettigheter til.

~~Betaling av andel av årlige felleskostnader gjelder fra dato for byggestart på tomt.~~

Utbyggere som oppfører på spek uten salg faller inn under samme bestemmelse med plikt til å betale pr enhet som oppføres.

Tilførsel fra salen: **Bestemmelsen har ikke tilbakevirkende kraft.**

Vedtak:

Årsmøtet godkjenner endring av «Beskrivelse grensesnitt eget ansvar og felles ytelser», pkt 2 – 6. avsnitt som følger:

Betaling av årlig medlemsavgift og andel av årlige felleskostnader er pliktig fra dato for inngått feste- eller kjøpekontrakt med MB eller fra utbygger som MB har solgt utbyggingsrettigheter til.

Utbyggere som oppfører på spek uten salg faller inn under samme bestemmelse med plikt til å betale pr enhet som oppføres.

Bestemmelsen har ikke tilbakevirkende kraft

7.2 Forslag fremmet fra medlemmer

Ingen

8. Valg

Valg av nye styremedlemmer inklusive styrets leder dersom denne er på valg:

Følgende valg ble fattet av årsmøtet:

- Kjell Håvard Nilsen (Leder), 2 år
- Frank Christensen (Vollatjønna, planoppfølging eksternt, planlegging for FHF), 2 år
- Atle Dagestad (Veier, vann/avløp, brøyting), 2 år
-

Ikke på valg, sitter 1 år til:

- Torstein Ertsgaard (Økonomi)
- Carstein Jensen (Informasjon)

Valg av styre for Fagerlia Fellesgjerde

Følgende valg ble fattet av årsmøtet:

- Knut Ulseth (leder)
- Terje Iversen

Ikke på valg, sitter 1 år til:

- Irene Røkke, 2 år
- Torleif Holthe, 2 år

Valg av revisor:

Ikke på valg, sitter 1 år til:

- Olav Seim Austmo, 2 år

Valgkomité:

Følgende valg ble fattet av årsmøtet:

- Stephen Glasø, 2 år
- Kari Anita Furunes, 2 år
- Øystein Lorentsen, 2 år

Signering av protokoll:

Dato: 19.04.2025

Dato: 21.04.2025

Bekreftet godkjent protokoll
pr e-post.

Bekreftet godkjent protokoll
pr e-post.

Steinar Oksvold

Torleif Holthe