

Fagerlia Hytteforening

Årsmøte 2026

- Årsmøteprotokoll
- Samlede årsmøtedokumenter

Årsmøtet avholdes på
Kirkebyfjellet Konferansesenter
Onsdag 1. april, kl 18:00



Årsmøtet ble avholdt på Kirkebyfjellet Konferansesenter
01.04.2026, kl 18:00.

1. Velkommen, og godkjenning av innkalling og sakliste

Styrets leder Kjell Håvard Nilsen ønsket velkommen.
Innkalling og sakliste ble godkjent.

2. Valg av møteleder og 2 personer til å underskrive protokollen

Knut Ulseth ble valgt som møteleder.
Erik Hagen og Steinar Oksvold ble valgt til å signere protokollen fra
årsmøtet.

3. Styrets beretning

Hovedpunkter i årsberetningen ble gjennomgått av styrets leder.
Vedtak:
Årsmøtet godkjente styrets beretning, med følgende protokolltilførsel etter
forslag fra Svein Berg:
Kommunikasjon med Meråker kommune om mulig asfaltering videreføres
selv om grunneiere har sagt nei til delfinansiering. Det må vurderes om evt.
gjennomføring kan finansieres med bompenger.

4. Beretning fra Fagerlia Fellesgjerde

Kort gjennomgang fra møteleder som også er leder av gjerdekomiteén
Vedtak:
Årsmøtet godkjente årsberetningen fra Fagerlia Fellesgjerde.

**5. Behandling og godkjenning av resultatregnskap og balanse inklusive
revisors beretning (eks gjerdekonto)**

Det ble gjort kort gjennomgang av tallene.

Revisors beretning ble fremlagt under møtet, den bekrefter riktig
regnskapsførsel.

Oppsummert (fellesgjerdet ikke med)

Inntekter	1.971.167
Kostnader	1.419.306
Resultat	551.861
Egenkapital pr 28.02.2026	1.338.816

Vedtak:

Årsmøtet godkjente årsregnskapet 01.03.2025 - 28.02.2026.

**6. Behandling og godkjenning av budsjett inklusive fastleggelse av
medlemsavgift og for årlige felleskostnader**

Styrets forslag:

Inntekter	2.082.500
Kostnader	1.948.000
Resultat	134.500

Medlemsavgift	2.000
Andel årlig driftskostnad	6.000
Sum årskostnad pr andel	8.000
Fagerliafondet (engangsbeløp nye andeler)	2.500

Behandling:

Svein Berg foreslo at andel årlig driftskostnad skulle senkes til kr 4.000, dvs
samlet årskostnad kr 6.000.
Forslaget fikk 2 stemmer og falt.

Vedtak:

Årsmøtet godkjente styrets forslag til budsjett med årsavgifter.

7. Innkomne forslag

7.1 Forslag fremmet av Styret

Ingen

7.2 Forslag fremmet fra medlemmer

Ingen

8. Valg

«Valg av nye styremedlemmer inklusive styrets leder dersom denne er på valg»

Følgende valg for ble fattet av årsmøtet:

Styret

Ikke på valg, sitter 1 år til:

- Kjell Håvard Nilsen (Leder)
- Frank Christensen (Vollatjønna, planoppfølging eksternt, planlegging for FHF)
- Atle Dagestad (Veier, vann/avløp, brøyting)

Nye valg, for 2 år

- Carstein Jensen (Informasjon), gjenvalgt

Styre for Fagerlia Fellesgjerde

Ikke på valg, sitter 1 år til:

- Knut Ulseth (leder)
- Terje Iversen

Nye valg, for 2 år

- Stephen Glasøe

Revisor

Nytt valg, for 2 år

- Olav Sem Austmo, gjenvalgt.

Valgkomité:

Ikke på valg, sitter 1 år til:

- Stephen Glasø
- Kari Anita Furunes
- Øystein Lorentsen

Signering av protokoll:

Dato: 6.04.2026



Steinar Oksvold

Dato: 6.04.2026



Erik Hagen

Styret i Fagerlia Hytteforening
innkaller til årsmøte 2026.

Årsmøtet avholdes på
Kirkebyfjellet Konferansesenter
Onsdag 1. april, kl 18:00

VELKOMMEN!

Agenda:

1. Velkommen og godkjenning av innkalling og sakliste.
2. Valg av møteleder og 2 personer til å underskrive protokollen.
3. Styrets beretning
4. Beretning fra Fagerlia Fellesgjerde
5. Behandling og godkjenning av resultatregnskap og balanse inklusive revisors beretning
6. Behandling og godkjenning av budsjett inklusive fastleggelse av medlemsavgift og for årlige felleskostnader og styrets honorar.
7. Innkomne forslag
 - Forslag fremmet fra medlemmer
 - Forslag fremmet av Styret
8. Valg
 - Valg av nye styremedlemmer inklusive valg av styrets leder dersom leder er på valg.
 - Valg av revisor
 - Komité for Fagerlia Fellesgjerde
 - Valgkomité

Pkt 1: Velkommen og godkjenning av innkalling og saksliste

Velkommen til årsmøte 2026!

Godkjenning av innkalling og saksliste:

(Forhåndsvarsel og innkalling med dokumenter er utsendt innen frister i vedtektene)

Noen som har merknader?

Pkt 2: Valg av møteleder og 2 personer til å underskrive protokollen

Valg av møteleder:

Styret foreslår Knut Ulseth, andre forslag?

Valg av 2 personer til å underskrive protokollen:

Forslag fra salen?

Tillitsvalgte 2024:

Styret:

Ikke på valg, sitter 1 år til:

- Kjell Håvard Nilsen (Leder).
- Frank Christensen (Vollatjønna, planoppfølging eksternt, planlegging for FHF).
- Atle Dagestad (Veier, vann/avløp, brøyting)

På valg 2025:

- Torstein Ertsgaard (Økonomi)
- Carstein Jensen (Informasjon)

Revisor:

På valg 2025:

- Olav Sem Austmo

Valgkomité:

Ikke på valg, sitter 1 år til:

- Stephen Glasø
- Kari Anita Furunes
- Øystein Lorentsen

Fagerlia Fellesgjerde:

Ikke på valg, sitter 1 år til:

- Knut Ulseth (leder)
- Terje Iversen

På valg 2025:

- Irene Røkke
- Torleif Holthe

Administrasjon:

Det har vært avholdt 3 styremøter siden forrige årsmøte.

Ellers så jobber styremedlemmene selvstendig med tildelte arbeidsoppgaver.

Vi har skiftet regnskapsfører til Numos Regnskap og Rådgivning AS. Regnskapsfører tar alle regnskapsmessige forhold; årsregnskap og budsjett, utfakturering, behandling og betaling av innkomne faktura.

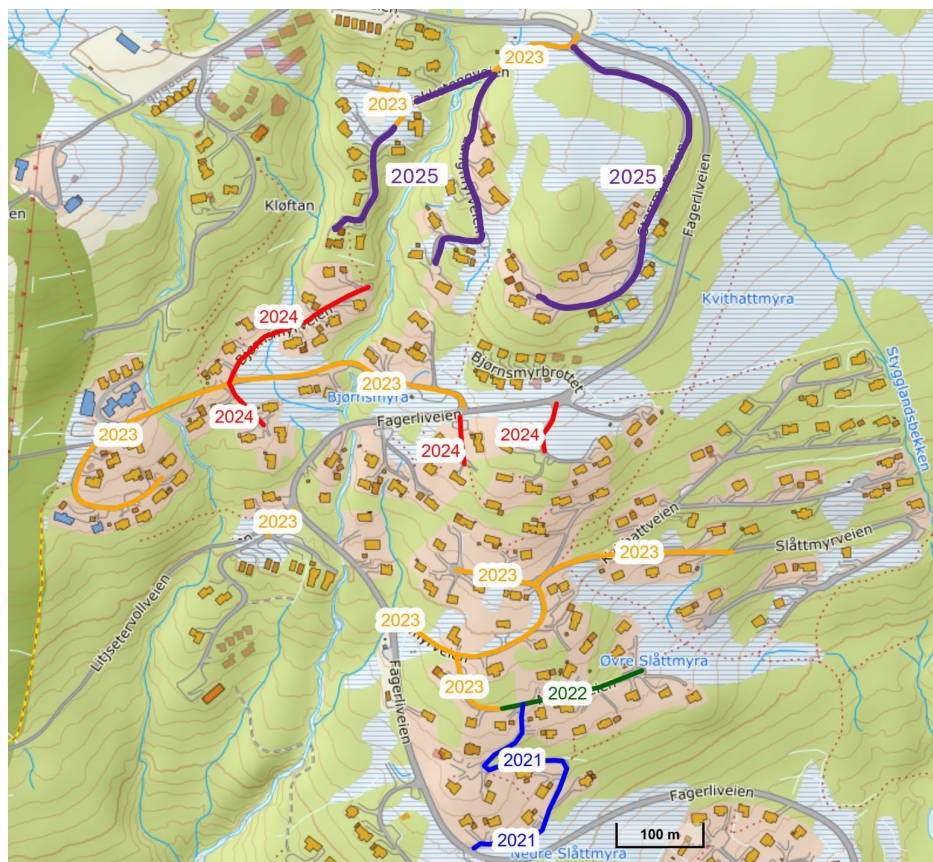
Kort om oppgaver siste år:

Vegvedlikehold:

Det er gjennomført vegvedlikehold med påføring av nytt toppdekke av grus på sideveiene på hele Starrmyrveien og store deler av Langmyrveien og Stakkstongveien (se vedlagte kart).

Det planlegges med videre årlig oppgradering med grøfterensk og påfyll av topplag som er blitt slitt bort etter mange år med snøbrøyting. Spesielt milde perioder medfører at mye av topplag enten blir med i snøfres eller plog/skjær.

Det er etablert eget oversiktskart for å få bedre planlegging/ prioritering av vegvedlikeholdet. Innmeldte saker blir med i vedlikehold 2026.



Snøbrøyting

Sesongen 2025/26 har vært gunstig med tanke på nødvendig innsats fra brøytemannskaper.

Ny brøyteavtale for 5 år er på plass.

Det er inngått ny avtale med Espen Slungård AS. Som følge av prisutviklingen de senere år (maskiner, drivstoff, utstyr, finansiering) så er avtalen blitt vesentlig høyere enn den forrige. Samtidig så er det sjekket at tilsvarende kontrakter i sammenlignbare hytteområder ligger på tilsvarende nivå.

Inneværende regnskapsår ble gunstig grunnet slik vinteres har vært. Styret har valgt å legge budsjettet for 2026/27 høyere enn det som var årets budsjett og litt høyere enn tidligere vintre med krevende brøyteforhold.

Ryddedugnad i feltene og ved fellesgjerdet

Det var veldig god innsats også i høst! Det er veldig fint at med den gode innsatsen slik at området vårt ikke «vokser igjen».

Kvister og trær ble samlet inn av Espen Slungård.

I år valgte vi å legge oppsamlede kvister og trær på lager slik at vi kjører fliskutt samlet for 2 sesonger.

Løypedugnader

Kloppen over Krogstadåa ble endelig ferdigstilt med remontert toppdekke og sidefelter.

Det er bygd en liten klopp over Stygglandsbekken

Det ble også bygd klopp over Evivollbekken i vinter, her kommer kompletteringer til sommeren 2026.

I 2026 kommer følgende løypedugnader:

Treningsfemmeren:

Det er behov for å vedlikeholde treningsfemmeren som er veldig viktig for oss både på kvisting og noe trefelling samt vedlikehold av klopper.

Det er også behov for nye klopper og håndgrøfting for å få bedre forhold på mindre snømengder.

Det er satt av litt midler for formålet i kommende års budsjett – i tillegg vil vi prøve å søke finansiering fra andre på materialer til klopper.

Fagerliakonferansen 2025

Også i 2025 var styret var igjen arrangør av «Fagerliakonferansen» hvor de aller fleste aktørene stilte med informasjon for sine interesser og pågående planer/aktiviteter..

Det var deltakere fra Meråker kommune (kommunedirektør, plansjef, ordfører og varaordfører), Statskog, Meråker Alpinsenter, Maskintråkk, Kirkebyfjellet konferansesenter, Meråker videregående skole, Espen Slungård og hytteforeningene.

Det var relativt lite nytt å melde fra tidligere, men samtidig gode tilbakemeldinger på å samlet.

Møtet ble avsluttet med en enighet om at det må skje aktiviteter mellom de årlig konferansene.

Kommunen ga signaler om at de skulle få i gang arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel og at de skulle sette i gang vurdering av mulig asfaltering av Fagerliveien.

Fagerliakonferansen 2026?

Det blir ingen konferanse i 2026 da det blir for mye «repetisjonsknappen». Så får vi se om neste kommer i 2027 eller 2028.

Noe av grunnen til at lite skjer er hyttemarkedet som er inne i skikkelig lavkonjunktur. Uten nok inntekter inn årlig er det vanskelig å ta kostnader, særlig når utsiktene til bedring i markedet er vanskelige å spå.

Pkt 3: Styrets Beretning, side 4 av 8

Oppfølging av KPA:

I følge kommunen så jobber de med planforslaget som skal behandles første gang politisk og så legges ut på høring. Når i tid er usikkert.

Viktigste elementer for Fagerlia HF er:

- Mulige rekkefølgekrav til fast dekke på Fagerliveien
- Mulig rekkefølgekrav til separat gang- og sykkelvei langs Fagerliveien
- Vei mellom Fagerlia og Grova
- Områder for fritidsbebyggelse i Fagerlia (evt også over til Grova).

Hovedplan vei Meråker 2024-2034:

Høsten 2024 var planen ute til offentlig ettersyn og høring.

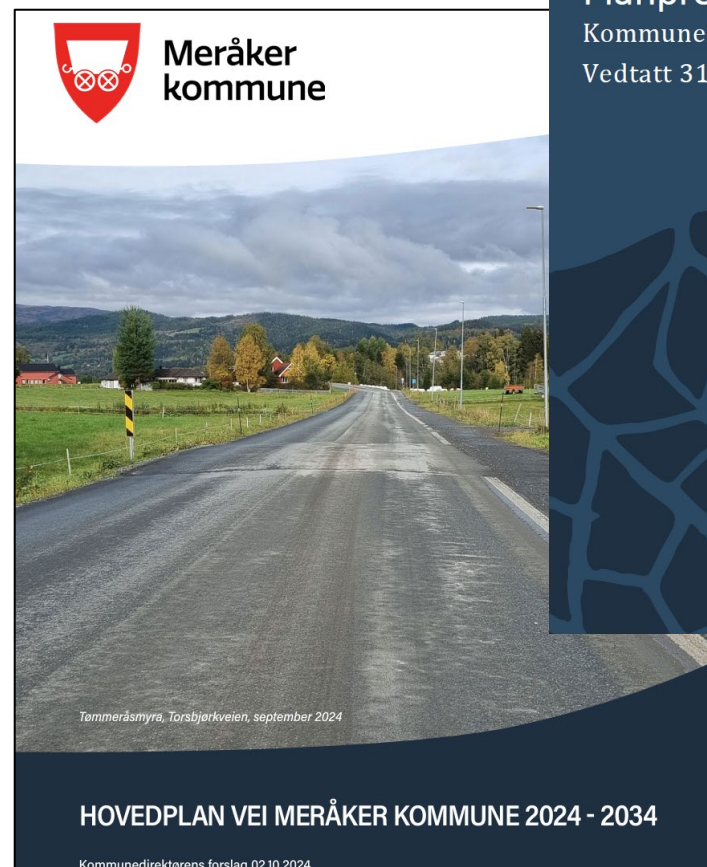
Planen hadde et kap 10 tiltaksplan med følgende forhold vedr Fagerliveien:

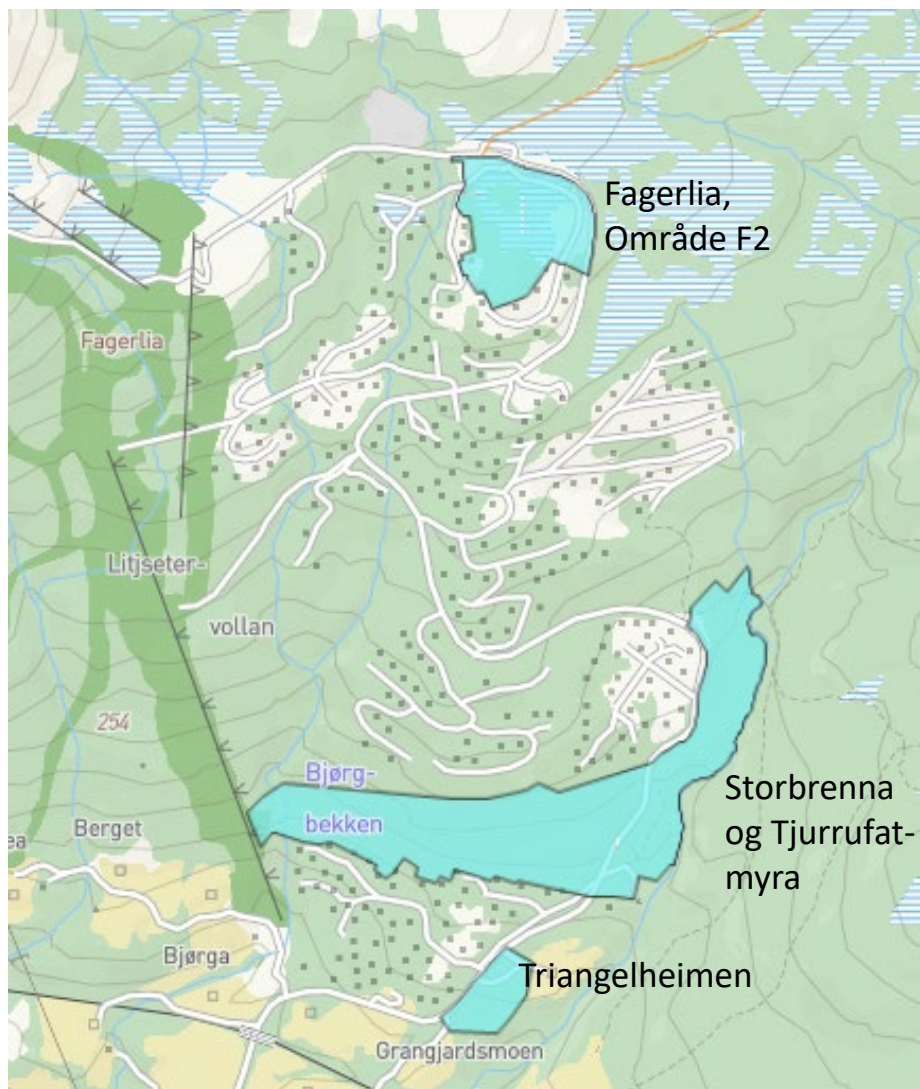
- Prioritet 1 (2024/25):
Fagerliveien: Oppgradere grusdekke/bærelag, grøftrensk m.m.
- Prioritet 2 (2025/26):
Fagerliveien: Asfaltering, standard oppretting og asfaltering

Status pr dato:

Kommunen må ha kostnadsdeling med grunneiere og hytteeiendommer for å kunne få til asfaltering. Kommunen har hatt sonderinger med grunneierne som er negative til å bidra på grunn av lavkonjunktur.

Mest sannsynlig så blir det dermed grusdekke i mange år fremover. Det er først når det blir bedring i hyttemarkedet at asfalt kan bli tema igjen. Følgelig blir styret sitt fokus at kommunen vedlikeholder vegen godt!





Pågående reguleringsplaner i Fagerlia

Fagerlia, område F2 (Statskog):

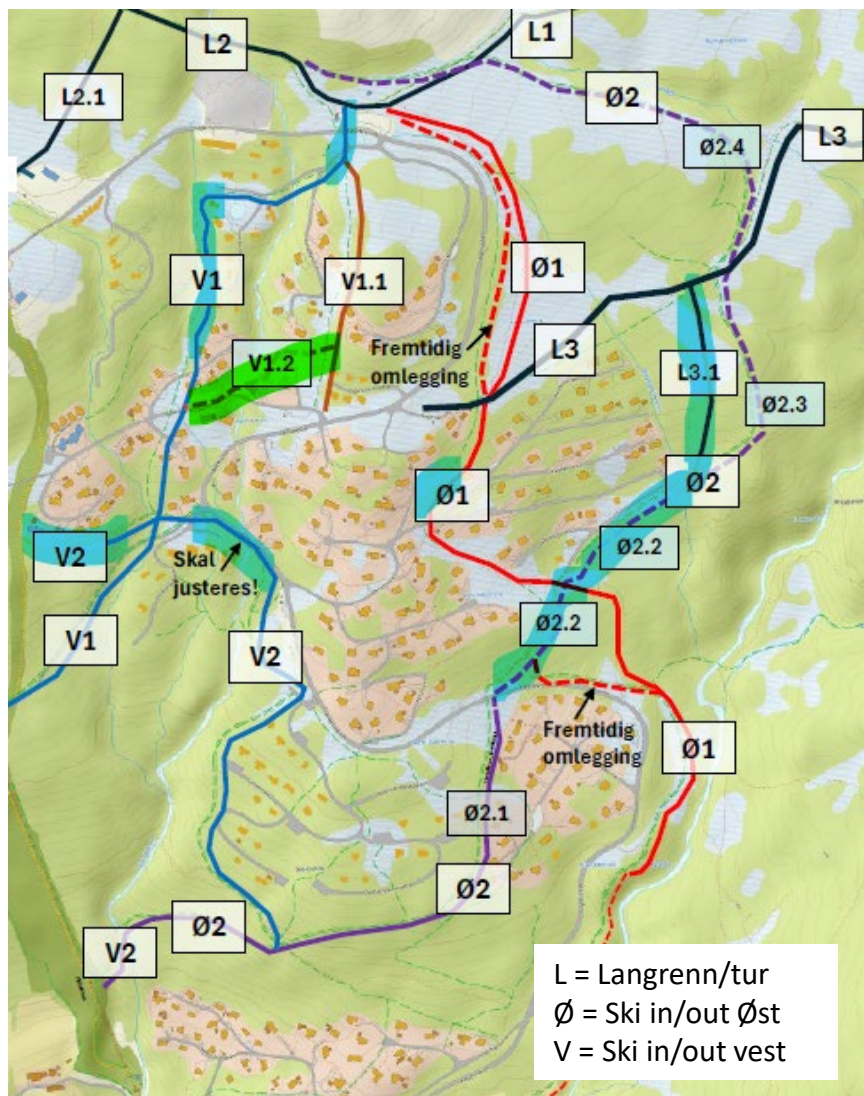
- Planforslag har vært behandlet første gang og har vært ute på høring og til offentlig ettersyn.
- Sluttbehandling av plan i kommunestyret skulle vært i 2025. Hvorfor det har dratt ut i tid er ukjent.

Storbrenna og Tjurrufatmyra (Meråker Fjellhage og Statskog)

- Planforslag har vært behandlet første gang og har vært ute på høring og til offentlig ettersyn.
- Her er det varslet innsigelser fra Statsforvalteren.
- Pr dato virker det som planen er satt i bero.

Triangelheimen (Gimle AS – flere private eiere)

- Planen er vedtatt



Ski-in/out traséer:

Generelt er kartet omforent med Statskog.

Om nærmeste behov for å få teknisk standard bedret slik at tråkking med maskin kan skje tidligere. Generelt handler dette om planhet i traséene; få vekk stein og stubb.

Gjenstående nære tiltak i vest:

- V1: Få forbindelse fra Tambarplassen og ned
- V1: Få ryddet stubber
- V2: Brede ut utgangen fra alpintraséen
- V2: Få flyttet traséen langs Fagerliveien
- V1.2: Mest sannsynlig mulighet fro etablering er når oppstarten av felt F2 på toppen kommer (antar 3-5 år?)

Gjenstående nære tiltak i vest:

- L3.1: Får ryddet stubber (er bestilt av styret)
- Ø2.2: Her har felt 9 startet med bygging av traséen – som sannsynligvis vil være på plass til kommende sesong.
- Ø1: Få fylt rundt oppstikkende kum som tråkkemaskina tar nedi på mindre snødybde og justering av traseen ned mot kryssingen av Slåttnyrveien

Styret gjennomfører en komplett registrering når det blir bart til våren.

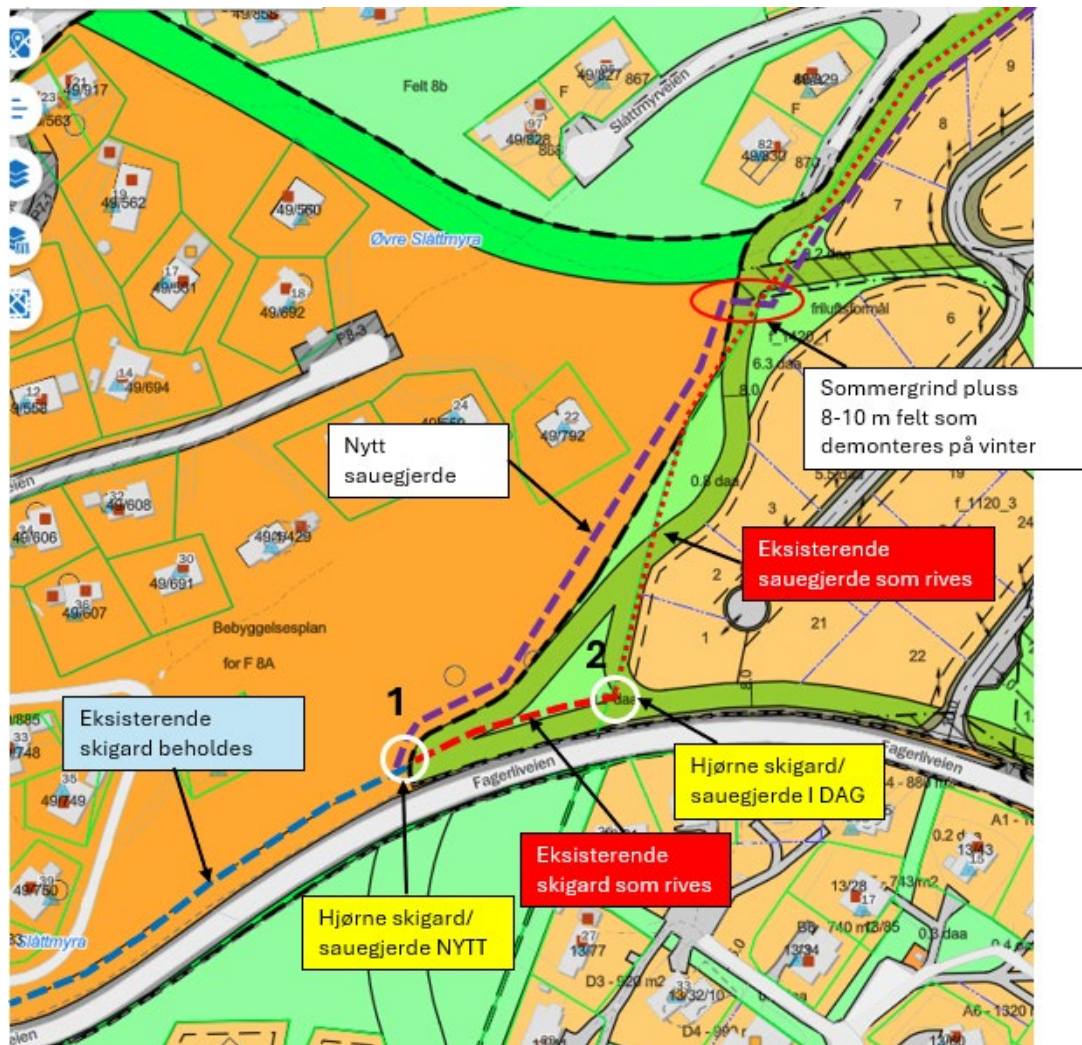
Ansvaret for å rette de nye traséene vil bli tatt i kommende samtaler med Statskog.

Om tråkking inn til Alpinsenteret::

Det er fortsatt uenighet mellom Fagerlia HF og Alpinsenteret om tråkking vest for Fagerliveien og sør for Bjørnsmyrveien.

Fra Fagerlia HF sin side så er vi klare på at dette er for kunder til Alpinsenteret, mens Alpinsenteret neker å ta kostnaden. Som en midlertidig løsning for 3 siste sesonger så har Fagerlia HF bestilt tråkking av disse traséene ved store snøfall, fortrinnsvis inn mot helg eller i ferier.

Og Statskog har solgt og selger nye tomter med ski-in/out – uten at det foreligger noen avtale med Fagerlia HF om kostnadsfordeling.



Ny ski-in/out trasé ved felt 9 – «Lykkelia»

I forbindelse med reguleringsplanen så er det et rekkefølgekrav til opparbeidelse av denne nye traséen som kan binde sammen den østlige forbindelsen ned mot Bjørgbekktrekket.

Styret har dialog med både utbyggerne av Lykkelia og Statskog i denne sammenhengen.

Arbeidet med opparbeidelsen er i gang og ventes ferdigstilt inklusive justeringer av gjerder til sauene slippes på beite 10. juni.

Det er gjort egne avtaler mellom Statskog og Lykkelia om ansvar og gjennomføring. Dette omfatter bl.a at Statskog tok på seg å rydde skog for traséen. Dette arbeidet kom litt brått på styret og var ikke varslet før vi så at skogen var felt. Styret følger dette tett.

Reguleringsplanen for Lykkelia har følgende rekkefølgekrav:

«Før det gis brukstillatelse for første boenhet skal ski in/ski out samt barmarkstraseer for turbruk være opparbeidet. Stier gis en enkel opparbeidelse med bredde ca 2 meter og grusdekke, og skiløypa skal ha en bredde på minimum 8 meter og være fri for stubber og store steiner.»

Og følgende bestemmelse om skiløype/barmarksti

«Løype benyttes til tilknytningsløype til alpinanlegget.

Etter terrenginngrep skal det sørges for reetablering av stedegen vegetasjon for å hindre erosjon, muliggjøre bruk av området til beite og for å sikre en akseptabel fjernvirkning av anlegget i sommersesongen.

Skiløypen skal prepareres med bredde på minst 8 meter slik at det er plass til tråkkemaskin. Store stubber, steiner og lignende skal fjernes.»

Vollåtjønna

Vollåtjønna oppleves som godt besøkt. Det holdes oppsyn og fylles opp med ved årlig.

Det blir noe vedlikehold også til våren/sommeren. Dersom behov for dugnad så innkalles dette særskilt.

Vollåtjønna bookes ved å være «først til mølla» på Fagerlia HF sin Facebookside.

Det er installert nøkkelboks. Kode oppgis ved booking.

Maskintråkk (MT)

Som vi alle er kjent med så har det vært en del «tilfeller i avvik i våre forventninger». Det går på når det trækkes og informasjon om hvorfor ikke.

Styret jobber med å få på plass en revidert avtale med MT etter først å tatt en runde med Meråker kommune som bestiller av tjenestene for sine innbyggere og fritidsbebyggelse som kommunen aktivt har regulert inn.

Det jobbes med detaljerte beskrivelser om trækkerintervaller for hvert løpestrek, bl.a om snømengder som skal til og når i uken.

Informasjonskanaler

Pr i dag benyttes facebook siden til å legge ut all informasjon. Her legges også dokumenter fra årsmøte, Fagerliakonferanser og andre viktige dokumenter.

De finner man i kronologisk rekkefølge ved å slå opp på «filer».

Nå legger Statskog ut de dokumentene vi ønsker på www.opplevfagerlia.no som de drifter. Her er filene enklere å finne enn blant filer på Facebooksiden vår.

Innkalling til årsmøte med saksdokumenter og protokoll fra årsmøte legges på Facebooksiden – i tillegg til at det sendes epost til alle eiere.

Samlede dokumenter etter årsmøtevedtak legges også til www.opplevfagerlia.no

17.03.2026, Styret

Styrets forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner Styrets beretning.

Pkt 4:
Fellesgjerdets
beretning, side 1 av 2



Fagerlia Fellesgjerde består av eiendommer som ligger øst for Fagerliveien og alle eiendommer innenfor gjerdet er pliktige medlemmer med en Andel (jfr definisjon i vedtektene for Fagerlia Hytteforening).

Fellesinteressene ledes av en egen komité. Komitéen består av følgende:
Ikke på valg 2026, sitter ett år til:

- Knut Ulseth, leder
- Terje Iversen

På valg 2026, sier nei til gjenvalg (nye medlemmer velges for 2 år):

- Irene Røkke
- Torleif Holthe

Årlige oppgaver for fellesgjerdet er følgende:

- Montering og justering av grunder og sjekk av gjerdet på forsommer før sauer slippes på beite.
- Demontering og vinterlagring av grunder etter at sauer er tatt av beite om høsten.
- Årlig vedlikehold utføres av innleid firma MartinGolf, etter 3 årlig-avtale, som gjelder ut 2025. Han har sagt nei til ny avtale, slik at det jobbes med å skaffe frem alternativer. Kostnader som påløper er mannskapstimer og materialer til komplettering av staur, staver og streng.

- Det gjennomføres årlige dugnader for å holde ned oppvoksende skog.

Budsjett for årlig vedlikehold pr hytteeier er satt til kr 250 vedtatt på årsmøtet i 2020 og fakturering skjer for 3 år av gangen.

Forrige fakturering pålydende kr. 750 ble gjennomført i 2023.

Våren 2026 vil det bli fakturert kr 750 pr medlem innenfor fellesgjerdet for å dekke inn kommende kostnader 2026/27 – 2027/28 og 2028/29.

Regnskap 01.03.2025 – 28.02.2026:

I alt 96 hytteeiere er medeiere pr 28.02.2026, i tillegg har Svein Berg 3-4 tomter innenfor gjerde som ikke er solgt. Dermed vil det bli ca. 100 stk (felt 7 og 8) når alle tomter er bebygd.

Fagerlia Fellesgjerde	Regnskap 23/24	Regnskap 24/25	REGNSKAP 25/26
INNETEKTER - FELLESGJERDET			
Gjerdeavgift			
Andre driftsrelaterte inntekter			
Sum inntekter - fellesgjerdet	0	0	0
KOSTNADER - FELLESGJERDET			
Drift og vedlikeholdskostnader fellesgjerdet	17 826	15 000	15 000
Sum kostnader - fellesgjerdet	17 826	15 000	15 000
RESULTAT - FELLESGJERDET	-17 826	-15 000	-15 000
EIENDELER			
Fordring Hytteforeningen 28.02.			
Bankinnskudd 28.02.	67 234	67 234	82 234
Sum eiendeler - fellesgjerdet	67 234	67 234	82 234
EGENKAPITAL/GJELD			
Annen egenkapital fellesgjerdet 01.03	85 060	67 234	52 234
Resultat gjerdekonto	-17 826	-15 000	-15 000
Sum egenkapital - fellesgjerdet pr 28.02.	67 234	52 234	37 234
<i>Kortsiktig gjeld Hytteforeningen 28.02</i>		15 000	45 000
Sum egenkapital/gjeld 28.02	67 234	67 234	82 234

Note vedr inntekt fellesgjerdet

Det kommer ny fakturering våren 2026 for kommende 3 år.

Pkt 4:
Fellesgjerdets
beretning, side 1 av 2

Erfaring 2025/26 og planer 2026/27

Felles dugnad utført november 2025, der det ble byttet ut en del bak og strammet opp. Samt rydding på begge sider langs gjerdet.

Ny dugnad planlegges november 2026.

Meråker, 15.03.2025

Gjerdekomiteen

Knut Ulseth, Irene Røkke, Torleif Holthe, Terje Iversen

Styrets forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner beretning for Fagerlia Fellesgjerde.

Pkt 5: Behandling og godkjenning regnskap, side 1 av 4

ÅRSREGSKAP 2025/26

Regnskapsår: 01.03.2025-28.02.2026

Pr. 28.02.2026: 265 andeler/250 oppførte

Fagerlia Hytteforening, eks fellesgjerde	Regnskap 23/24	Regnskap 24/25	REGNSKAP 25/26	Note	Budsjett 25/26	Avvik 24/25
INNTEKTER - HYTTEFORENINGEN						
Medlemsavgift	494 000	501 125	512 917		530 000	-17 083
Felleskostnader	1 160 600	1 392 125	1 418 250		1 452 000	-33 750
Fagerliafondet	27 500	22 500	30 000		12 500	17 500
Andre driftsrelaterte inntekter			10 000	1		10 000
Sum inntekter - hytteforeningen	1 682 100	1 915 750	1 971 167		1 994 500	-23 333
KOSTNADER - HYTTEFORENINGEN						
Styrehonorar	66 178	66 178	66 178		67 000	-822
Utstyr/leie/ved Vollåttjønna	635	4 274	347		3 000	-2 653
Regnskapshonorar	41 175	48 988	59 976		60 000	-24
Snøbrøyting total:	912 537	825 076	953 939		1 100 000	-146 062
-Utsett og inntakt av stikker		25 000	31 250			
-Beredskapstillegg	352 500	352 500	525 835			
-Brøyting	437 451	282 198	291 730			
-Sand og strøing	122 585	165 379	105 124			
Maskintråkk	163 100	216 940	200 273	2	230 000	-29 728
Vedlikehold/drift vegger	265 934	95 272	92 332		150 000	-57 669
Vedlikehold vann og avløp	80 558	-			50 000	-50 000
Kantslått		29 455	16 031		15 000	1 031
Flishogging	39 625	30 625			35 000	-35 000
Skilt Fagerlia	70 172					0
Løyper og stier		116 527	6 235	3	30 000	-23 765
Møtekostnad	14 129	9 370	9 886		12 000	-2 114
Bank- og kortgebyr	2 294	2 204	2 641		2 000	641
Annen kostnad	12 390	11 273	11 470		15 000	-3 530
Sum kostnader - hytteforeningen	1 668 726	1 456 182	1 419 306		1 769 000	-349 694
RESULTAT - HYTTEFORENINGEN	13 374	459 568	551 861		225 500	326 361
EIENDELER - HYTTEFORENINGEN						
Fordringer medlemmer 28.02	-10 250					
Fordring Fellesgjerde 28.02		15 000	45 000			
Bankinnskudd 28.02	686 940	1 152 552	1 654 621			
Annen kortsiktig fordring 28.02			10 700			
Sum eiendeler - hytteforeningen	676 690	1 167 552	1 710 321			
EGENKAPITAL/GJELD - HYTTEFORENINGEN						
Annen egenkapital pr 01.03	314 013	327 386	786 955			
Resultat hytteforeningen	13 374	459 568	551 861			
Sum annen egenkapital - hytteforeningen pr 28.02	327 386	786 955	1 338 816			
Kortsiktig gjeld	349 304	380 597	371 506	4		
Gjeld til Fellesgjerdet						
Sum egenkapital/gjeld 28.02 - hytteforeningen	676 690	1 167 552	1 710 321			
Sum disponibel kapital pr 28.02	327 386	786 955	1 338 816		69 % Reserve av budsjett 2026/27	

Fagerlia Fellesgjerde	Regnskap 23/24	Regnskap 24/25	REGNSKAP 25/26
INNTEKTER - FELLESGJERDET			
Gjerdeavgift			
Andre driftsrelaterte inntekter			
Sum inntekter - fellesgjerdet	0	0	0
KOSTNADER - FELLESGJERDET			
Drift og vedlikeholdskostnader fellesgjerdet	17 826	15 000	15 000
Sum kostnader - fellesgjerdet	17 826	15 000	15 000
RESULTAT - FELLESGJERDET	-17 826	-15 000	-15 000
EIENDELER			
Fordring Hytteforeningen 28.02.			
Bankinnskudd 28.02.	67 234	67 234	82 234
Sum eiendeler - fellesgjerdet	67 234	67 234	82 234
EGENKAPITAL/GJELD			
Annen egenkapital fellesgjerdet 01.03	85 060	67 234	52 234
Resultat gjerdekonto	-17 826	-15 000	-15 000
Sum egenkapital - fellesgjerdet pr 28.02	67 234	52 234	37 234
<i>Kortsiktig gjeld Hytteforeningen 28.02</i>		15 000	45 000
<i>Sum egenkapital/gjeld 28.02</i>	<i>67 234</i>	<i>67 234</i>	<i>82 234</i>

Note vedr inntekt fellesgjerdet

Det kommer ny fakturering våren 2026 for kommende 3 år.

SAMLET STATUS PR. 28.02.2026

Samlet disponibel kapital

Hytteforeningen	1 338 816
Gjerdekonto	37 234
Sum	1 376 049

Samlet resultat

	Inntekt	Kostnad	Resultat
Hytteforeningen, generell drift	1 971 167	1 419 306	551 861
Fellesgjerdet	-	15 000	-15 000
Samlet	1 971 167	1 434 306	536 861

Fagerlia Hytteforening - Noter regnskap 2025/2026

Note 1:

Annen driftsinntekt

Fakturert Statskog Meraker AS deres andel av snøbrøyting for sesongen 2024/2025.

Note 2:

Maskintråkk

Løypekjøring ihht inngått tråkkeavtale, årlig regulering for KPI. Fakturert 248 enheter x 738,75 kr = Kr 183.210
Mottatt faktura for tråkking av ski-in til alpinsenteret. Fakturert 6,5 timer x 2.625 kr= 17.063. Kostnadsført i regnskapet for 25/26.

Note 3:

Komplettering av klopp over Evivollbekken. Kr. 6.235

Note 4:

Kortsiktig gjeld (faktura til forfall etter 28.02.2026):

Espen Slungård: Kr 186.500

Maskintråkk: Kr 183.210

Numos: Kr 1.233

PowerOffice: Kr 563

Til: Årsmøtet for Fagerlia Hytteforening

Revisjonsuttalelse Årsregnskap for 2025/26

Undertegnede har gått gjennom resultat- og balanseoppstillingen for 2025/26, samt de viktigste regnskaps- og bankbilag.

Den framlagte resultat- og balanseoppstilling gir etter mitt skjønn et korrekt bilde av Fagerlia Hytteforenings økonomiske stilling, herunder statusen for Fellesgjerdet.

Trondheim,
26. mars 2026



Olav Sem Austmo
Revisor – Fagerlia hytteforening

Styrets forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner regnskap for 2025/26.

Pkt 5: Behandling og godkjenning budsjett, side 1 av 2

ÅRSREGNSKAP 2025/26

Regnskapsår: 01.03.2025-28.02.2026

Pr. 28.02.2026: 265 andeler/250 oppførte

Fagerlia Hytteforening, eks fellesgjerde	Regnskap 23/24	Regnskap 24/25	REGNSKAP 25/26	Note	Budsjett 25/26	Avvik 24/25	BUDSJETT 2026/27		
							Andeler	Pr andel	BUDSJETT 26/27
INNTEKTER - HYTTEFORENINGEN									
Medlemsavgift	494 000	501 125	512 917		530 000	-17 083	270	2 000	540 000
Felleskostnader	1 160 600	1 392 125	1 418 250		1 452 000	-33 750	255	6 000	1 530 000
Fagerliafondet	27 500	22 500	30 000		12 500	17 500	5	2 500	12 500
Andre driftsrelaterte inntekter			10 000	1		10 000			
Sum inntekter - hytteforeningen	1 682 100	1 915 750	1 971 167		1 994 500	-23 333			2 082 500
KOSTNADER - HYTTEFORENINGEN									
Styrehonorar	66 178	66 178	66 178		67 000	-822			67 000
Utstyr/leie/ved Vollåtjønna	635	4 274	347		3 000	-2 653			4 000
Regnskapshonorar	41 175	48 988	59 976		60 000	-24			50 000
Snøbrøyting total:	912 537	825 076	953 939		1 100 000	-146 062			1 300 000
-Utsett og inntakt av stikker		25 000	31 250						
-Beredskapstillegg	352 500	352 500	525 835						
-Brøyting	437 451	282 198	291 730						
-Sand og strøing	122 585	165 379	105 124						
Maskintrakk	163 100	216 940	200 273	2	230 000	-29 728			250 000
Vedlikehold/drift veger	265 934	95 272	92 332		150 000	-57 669			100 000
Vedlikehold vann og avløp	80 558	-			50 000	-50 000			
Kantslått		29 455	16 031		15 000	1 031			20 000
Flishogging	39 625	30 625			35 000	-35 000			40 000
Skilt Fagerlia	70 172					0			
Løyper og stier		116 527	6 235	3	30 000	-23 765			90 000
Møtekostnad	14 129	9 370	9 886		12 000	-2 114			12 000
Bank- og kortgebyr	2 294	2 204	2 641		2 000	641			3 000
Annen kostnad	12 390	11 273	11 470		15 000	-3 530			12 000
Sum kostnader - hytteforeningen	1 668 726	1 456 182	1 419 306		1 769 000	-349 694		% av kost ↓	1 948 000
RESULTAT - HYTTEFORENINGEN	13 374	459 568	551 861		225 500	326 361		6,9 %	134 500

Forslag årsavgift	Beløp
Medlemsavgift pr andel	Kr 2.000
Andel felleskostnader pr andel	Kr 6.000
Sum	Kr 8.000

For nye medlemmer kommer i tillegg engangsbeløp til Fagerliafondet med kr 2.500.

Gjerdekonto inngår ikke i budsjettet.

Styrets forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner:

- Budsjett for kommende regnskapsår
- Medlemsavgift og andel av felleskostnader.
- Engangsbeløpet for Fagerliafondet (for nye medlemmer)

Pkt 7: Innkomne forslag,

Fra medlemmene

Det er ikke innmeldt saker fra medlemmene til årsmøtet.

Fra Styret

Styret fremmer ingen forslag til årsmøtet

Styrets forslag til vedtak:

Årsmøtet protokollfører at det ikke kom inn forslag til årsmøtet 2026.

Pkt 8: Valg, valgkomitéen presenterer på årsmøtet

	Ikke på valg (1 år til)	På valg (2 år)	Kommentar
STYRET			
Leder	Kjell Håvard Nilsen		Valgkomitéens forslag:
Vollatjønna, planlegging	Frank Christiansen		
Veg, VA, Brøting	Atle Dagestad		
Kasserer/økonomi		Torstein Ertsgaard	<i>Torstein takker for seg etter MANGE år. Trenger ikke å erstattes da alle funksjoner ivaretas av regnskapsfører.</i>
Informasjon		Carstein Jensen →	Gjenvalg Carstein Jensen, 2 år
REVISOR		Olav Sem Austmo →	Gjenvalg Olav Sem Austmo, 2 år
VALGKOMITÉ			
Medlem	Kari Anita Furunes		
Medlem	Øystein Lorentsen		
Medlem	Stephen Glasø		
FELLESGJERDET			
Leder	Knut Ulseth		
Medlem	Terje Iversen		
Medlem		Irene Røkke →	Nytt medlem: Stephen Glasøe, 2 år
Medlem		Torleif Holthe →	